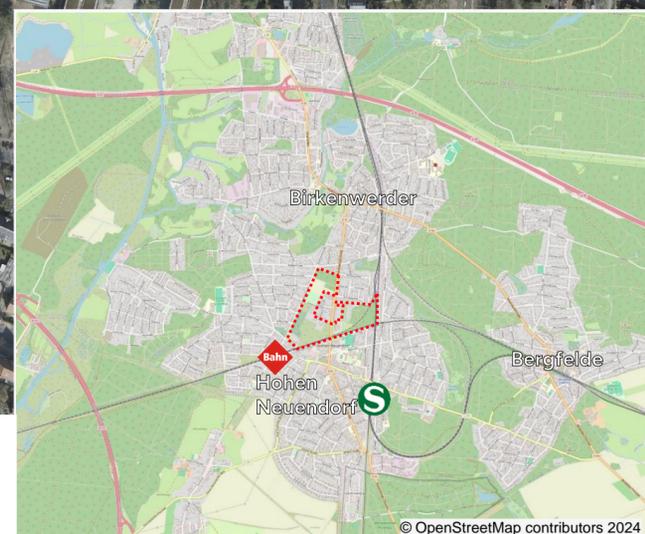
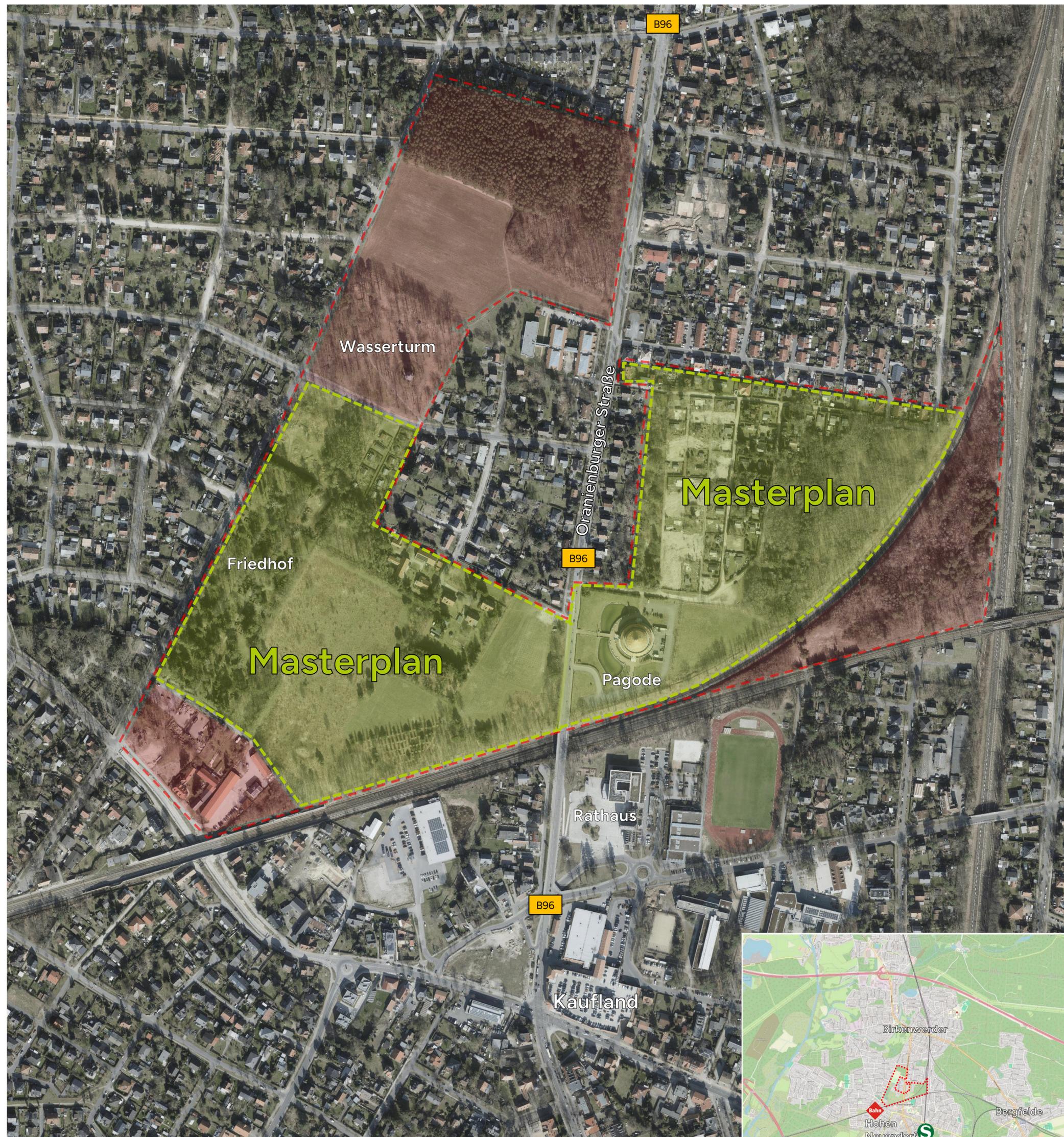


ZENTRUMSENTWICKLUNG

Wo liegt der Masterplan?

Die Fläche „Nördlich der Bahnlinie, beiderseits der Oranienburger Straße“ hat aufgrund ihrer zentralen Lage und der geringen Bebauungsdichte einen hohen Wert für den Stadtteil Hohen Neuendorf. Um ihr Entwicklungspotenzial beurteilen zu können, wurde 2016 eine vorbereitende Untersuchung im rot umrandeten Gebiet durchgeführt und Nutzungskonzepte erstellt.

In einem Werkstattverfahren wurden diese Untersuchungen als Grundlage genutzt, um präzisere und detailliertere Entwürfe zu erstellen. Vier Plangruppen entwickelten Entwürfe mit unterschiedlichen Ansätzen, die zu einem Masterplan zusammengeführt wurden. Das Plangebiet wurde dabei auf das grün markierte Areal eingeschränkt. Der Grünraum am Bahndamm soll erhalten bleiben, und der Bereich um und oberhalb des Wasserturms fällt vorerst weg



Maßstab: 1 : 1500



Legende:



Entwurfsraum des Masterplans



Bereich der Vorbereitenden Untersuchung



Nicht Bestandteil des Masterplans