

# WOHNUNGSVERGABE

Datum: 30.12.2024

## Neubauvorhaben, Feldstraße 21 A-D in 16540 Hohen Neuendorf

Bei der Vergabe unserer Neubauwohnungen haben wir ein transparentes und anonymisiertes Verfahren aufgestellt, um eine sozial gerechte Vermietung zu gewährleisten.

In dem Bauvorhaben sind mehr als die Hälfte der Wohnungen mietpreis- und belegungsgebunden und können nur an Bewerberinnen und Bewerber mit gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) vergeben werden.

Darüber hinaus haben wir eine Matrix entwickelt, die Mietinteressentinnen und Interessenten mit Ortsbezug bei der Wohnungssuche unterstützt. Dabei werden die Kriterien wie Wohnsitz, Arbeits-, Studien- oder Ausbildungsstätte, Behinderung/Pflegegrad, Anzahl einziehender Kinder im Rahmen einer Punktevergabe gewichtet.

Pos.	Kriterien	Gewichtung	Mindestleistungs- punktzahl	Punkte			
				10 Punkte	20 Punkte	30 Punkte	
1	Ortsbezug (Wohnsitz, Arbeits- oder Ausbildungsstätte)	30%	10 Punkte	Hauptwohnsitz außerhalb der nachfolgend genannten Gebiete	Hauptwohnsitz in einer brandenburgischen Nachbargemeinde von Hohen Neuendorf	Hauptwohnsitz oder Arbeits-/ Ausbildungsstätte in Hohen Neuendorf	
				0 Punkte	5 Punkte	10 Punkte	15 Punkte
2	Anzahl einziehender Kinder	15%	0 Punkte	kein Kind	1 Kind	2 Kinder	mehr als 2 Kinder
				0 Punkte	15 Punkte		
3	Pflegegrad oder Grad der Behinderung zum Zeitpunkt der Antragstellung	15%	0 Punkte	nicht vorhanden	eine in der Haushaltsgemeinschaft lebende, pflegebedürftige oder schwerbehinderte Person		
				0 Punkte	10 Punkte		
4	Pflegeperson	10%	0 Punkte	nicht vorhanden	nachweislich als Pflegeperson von der Pflegekasse anerkannt und pflegebedürftige Personen mit eigenem Hauptwohnsitz in Hohen Neuendorf		
5	Rückzug nach Hohen Neuendorf	10%	0 Punkte	nicht vorhanden	nachweislich vorhanden		
6	erste eigene Wohnung	10%	0 Punkte	nicht vorhanden	nachweislich vorhanden		
7	Beitrag zur Stadtgemeinschaft durch z.B. Ehrenamt oder aktive Vereinstätigkeit	10%	0 Punkte	nicht vorhanden	nachweislich vorhanden		

Bei Punktegleichstand entscheidet das Los.

Notsituationen, wie nachweisliche Eigenbedarfskündigung oder Unbewohnbarkeit der bisherigen Wohnräume, führen zu einem dringenden Bedarf und werden bevorzugt berücksichtigt.

Ebenfalls behalten wir uns das Recht vor, Umsetzwohnungen bei Sanierungsmaßnahmen im Bestand vorrangig zu berücksichtigen.

Bitte reichen Sie uns nur vollständige Bewerbungsunterlagen ein.

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Letzten 3 Einkommensnachweise
- Schufa-Auskunft
- Wohnberechtigungsschein (sofern vorhanden)

Bei Fragen zum Bewerbungsprozess stehen wir Ihnen gern unter 03303 528270 zur Verfügung.