

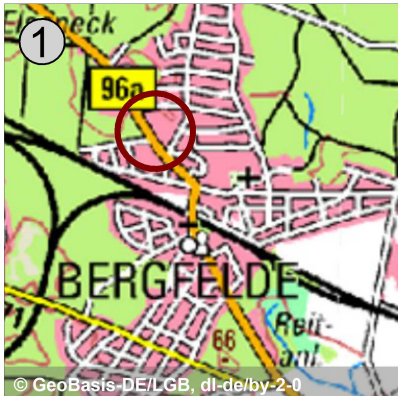
**Flächennutzungsplanänderung Nr. 025/2021
"Teilbereich Birkenwerderstraße, Stadtteil Bergfelde"**

Stand vom November 2021

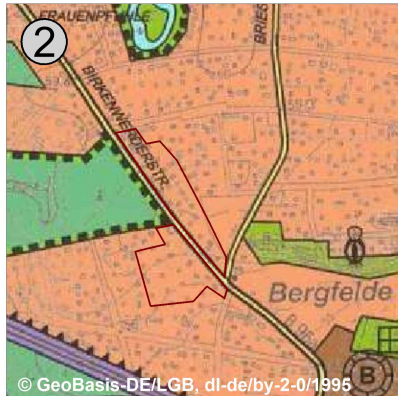
zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Änderungsverfahren § 1 Abs. 8 BauGB

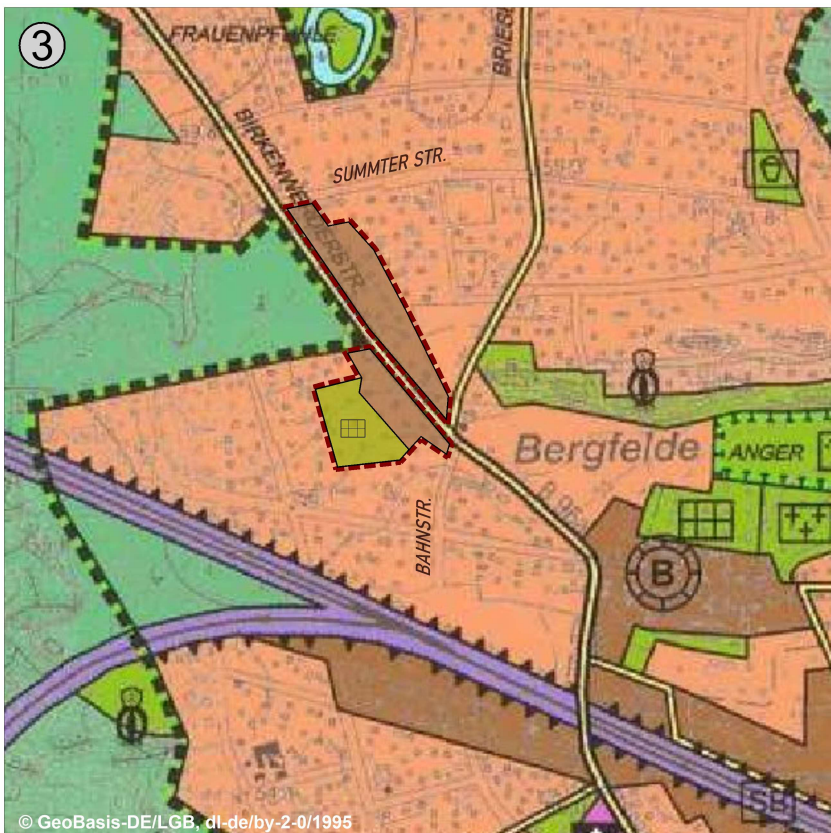
Einleitungsbeschluss
Öffentliche Auslegung des Entwurfs
Beteiligung Behörden und TöB zum Entwurf mit	
Anschreiben vom
Beschluss der SVV
Genehmigung
Bekanntmachung im Amtsblatt



Übersichtskarte (DTK100)
Maßstab 1: 50.000



bisherige FNP-Darstellung (Stand: 2001)
Maßstab 1: 15.000



beabsichtigte FNP-Darstellung (Stand zum Entwurf: November 2021)
Maßstab 1: 10.000

① Topographische Karte mit Markierung der Lage des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes (FNP) innerhalb des Stadtgebietes

② Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche

- Bisherige Plandarstellung "Wohnbaufläche"
- Umgrenzung der Änderungsbereiche

③ Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung

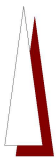
- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Gemischte Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Grünflächen (mit Angabe der Zweckbestimmung)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Privatgärten
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

Weitere Erläuterungen:
siehe Begründung zur FNP-Änderung

Kartengrundlagen Änderungsblatt:

Topographische Karte DTK100
Landesvermessung und
Geobasisinformation Brandenburg

Wirksamer Flächennutzungsplan
der Stadt Hohen Neuendorf,
Stand: 2001 (als Arbeitsexemplar,
Stand: 2019)



Kurzerläuterungen und
Erklärung der wesentlichen Zeichen

Rechtsgrundlagen zum Stand des Entwurfes der FNP-Änderung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.