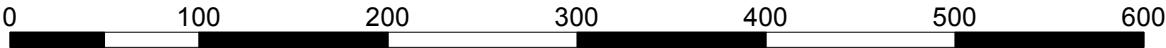


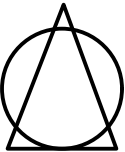
Flächennutzungsplanänderung - Änderung 023/2022
"Nördlich der Bahnlinie/beiderseits der Oranienburger Straße im Stadtteil Hohen Neuendorf"
Stadt Hohen Neuendorf



- Biotope - Vorentwurf**
- 02 Standlegeflächen (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)**
- 021530 Teiche, überwiegend bis vollständig verbaut, bzw. technisches Becken (STT)
- 03 Anthropogene Rohbodenstandorte mit Ruderalfluren**
- 03249 sonstige ruderal Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %) (RSBXO)
 - 032292 sonstige ruderal Pionier- und Halbtrockenrasen, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30 %) (RSAAO)
- 05 Gras- und Staudenfluren**
- 051132 ruderaler Wiesen, verarmte Ausprägung (GMRA)
 - 051520 Intensivgrasland, neben Grünflächen auch verschiedene krautige Pflanzenarten (GK)
 - 051620 artenarmer Zier-/Parkrasen (GZA)
- 07 Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen**
- 071150 Feldgehölzähnliche Baumbestände im Siedlungsbereich (BFS)
 - 071311 Hecken und Windschutzstreifen, ohne Übersicherung, geschlossen, überwiegend heimische Gehölze (BHCH)
 - 071321 Hecken und Windschutzstreifen von Bäumen überschattet (> 10 % Übersicherung), geschlossen, überwiegend heimische Gehölze (BHBL)
 - 071421 / 071423 Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Gehölze (BRHCY) (BRHNC)
 - 071500 Solitärgehölze und Baumgruppen (BE)
- 08 Wälder und Forste**
- 082900 naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten (WS)
 - 08470 Fichtenforst
- 10 Biotope der Grün- und Freizeitanlagen**
- 10113 Gartenbrachen (PGB)
 - 10150 Kleingartenanlagen (PK)
 - 10271 Anpflanzung von Bodendeckern (< 1 m Höhe) (PHD)
 - 1010200 Friedhöfe
- 12 Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen**
- 122610 Einzel- und Reihenhausbauweise mit Ziergärten (OSRZ)
 - 122630 Einzel- und Reihenhausbauweise mit Waldbestand (OSRW)
 - 123100 Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfächen (in Betrieb), hier: Obst- und Gemüsestand (OGG)
 - 123100 Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfächen (in Betrieb), hier: Pappfabrik (OGG)
 - 123300 Gemeindeflächen, hier: Altersheim (OGA)
 - 125000 Ver- und Entsorgungsanlagen, hier: Regenrückhaltebecken (OT)
 - 126120 Straßen mit Asphalt- oder Betonbelag (OVSB)
 - 126420 Parkplatz, teilweise versiegelt (OVPT)
 - 126430 Parkplatz, versiegelt (OVPT)
 - 126510 unbefestigter Weg (OVWO)
 - 126530 teilweise versiegelter Weg incl. Pflaster (OVWT)
 - 126540 versiegelter Weg (OVVW)
 - 126610 Gleisanlagen außerhalb von Bahnhöfen (OVGA)
 - Schuppen
 - Wochenendhaus
- Sonstige Angaben**
- Geltungsbereich



1 : 4.000



Flächennutzungsplanänderung
Nr.: 023/2022

Planinhalt	Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren	DATUM	17.06.2026
Bauvorhaben	"Nördlich der Bahnlinie/beiderseits der Oranienburger Straße im Stadtteil Hohen Neuendorf"	GEZEICHNET	NW
Projektadresse		GEPRÜFT	Wa
Auftraggeber	Stadt Hohen Neuendorf, mit den Stadtteilen Bergfelde, Borgsdorf, Hohen Neuendorf und Stolpe	BLATTGRÖSSE	DIN A3
Planverfasser	STEFAN WALLMANN Landschaftsarchitekten BDLA	MASSSTAB	1:4000
	Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/417 05 678 · Fax 030/417 05 678	PLANNUMMER	1