



**Pflanzenliste**

**Bäume**

- Acer campestre Feldahorn
- Acer platanoides Spitzahorn
- Betula pendula Sandbirke
- Quercus robur Stieleiche
- Ulmus laevis Flatterulme
- Carpinus betulus Hainbuche
- Sorbus aucuparia Vogelbeere
- Sorbus aria Eberesche
- Crataegus monogyna Weißdorn
- Juglans regia Walnuß
- Tilia cordata Winterlinde
- Malus sylvestris Holzapfel

**Sträucher:**

- Cornus mas Hartriegel
- Corylus avellana Haselnuß
- Cornus sanguinea Roter Hartriegel
- Crataegus spec. Weißdorn
- Euonymus europaeus Pfaffenhütchen
- Lonicera xylosteum Gemeine Heckenkirsche
- Prunus spinosa Schlehe
- Rhamnus frangula Faulbaum
- Rhamnus catharticus Kreuzdorn
- Syringa vulgaris Gemeiner Flieder
- Rosa canina Hundrose
- Rosa rugosa Apfelrose
- Rosa tomentosa Filzrose
- Rubus fruticosus Brombeere
- Sambucus nigra Schwarzer Holunder
- Viburnum opulus Gewöhnlicher Schneeball

**Satzung der Stadt Hohen Neuendorf, Stadtteil Stolpe, Landkreis Oberhavel, über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB (i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohen Neuendorf vom folgende Satzung erlassen.

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB) umfassen das Gebiet, das innerhalb der in der Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.

**§ 2 Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB und Abs.1 Nr. 25b BauGB und §§ 10-18 BbgNatSchG:**

- 2.1 Auf der Ergänzungsfläche Nr. 1 der Gemarkung Stolpe mit den Flurstücken 163 tlw., 165 tlw., 167 tlw., 169 tlw., 171 tlw., 173 tlw., 175 tlw., 177 tlw. und 179 tlw. sind je angefangene 50 m<sup>2</sup> neu versiegelte Fläche ein hochstämmiger Laubbaum gemäß Pflanzenliste und zehn Sträucher gemäß Pflanzenliste in Gruppen zu pflanzen (1 Strauch je m<sup>2</sup> Pflanzfläche).
- 2.2 Auf der Ergänzungsfläche Nr. 2 der Gemarkung Stolpe mit den Flurstücken 127 tlw., 131 tlw., 133 tlw., 135 tlw., 137 tlw., 139 tlw., 141 tlw., 143 tlw. und 129 teilweise sind je angefangene 50 m<sup>2</sup> neu versiegelte Fläche ein hochstämmiger Laubbaum gemäß Pflanzenliste und zehn Sträucher gemäß Pflanzenliste in Gruppen zu pflanzen (1 Strauch je m<sup>2</sup> Pflanzfläche).

**§ 3 Wasser- und Bodenschutz gemäß § 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB**

Innerhalb der Ergänzungsflächen ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.

**§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin

Mittelstädt

**Verfahrensvermerke**

1. Beschluss zum Entwurf der Innenbereichssatzung am 25.11.2004  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
2. Ankündigung der Offenlage der Innenbereichssatzung im Amtsblatt für die Stadt Hohen Neuendorf vom 22. Januar 2005  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
3. Offenlage im Rathaus der Stadt Hohen Neuendorf vom 07.02.2005 bis zum 11.03.2005  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.03.2005  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
5. Beschluss zum überarbeiteten Entwurf der Innenbereichssatzung am 29.06.2005  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
6. Ankündigung der erneuten Offenlage der Innenbereichssatzung im Amtsblatt für die Stadt Hohen Neuendorf vom 22. Juli 2006  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
7. Erneute Offenlage im Rathaus der Stadt Hohen Neuendorf vom 07.08.2006 bis 12.09.2006  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
8. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 20.11.2006  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
9. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Hohen Neuendorf über die Innenbereichssatzung am  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt
10. Ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss der Stadtverordneten zur Innenbereichssatzung durch Abdruck im Amtsblatt für die Stadt Hohen Neuendorf vom  
Stadt Hohen Neuendorf, den  
Die Bürgermeisterin  
Mittelstädt

**KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB)**

**Stadtteil STOLPE der Stadt HOHEN NEUENDORF**

**PLANLEGENDE**

- HAUPTGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- NEBENGEBÄUDE
- FLURSTÜCKE MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- FRIEDHOF
- GRENZE DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE (INNENBEREICH GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 BAUGESETZBUCH)
- BEMAßUNG IN METERN
- GESCHÜTZTES BODENDENMAL
- EINZELDENKMAL
- FLÄCHE ZUR ABRUNDUNG DES INNENBEREICHES (GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGESETZBUCH)