Bürgerforum 12. Februar 2020

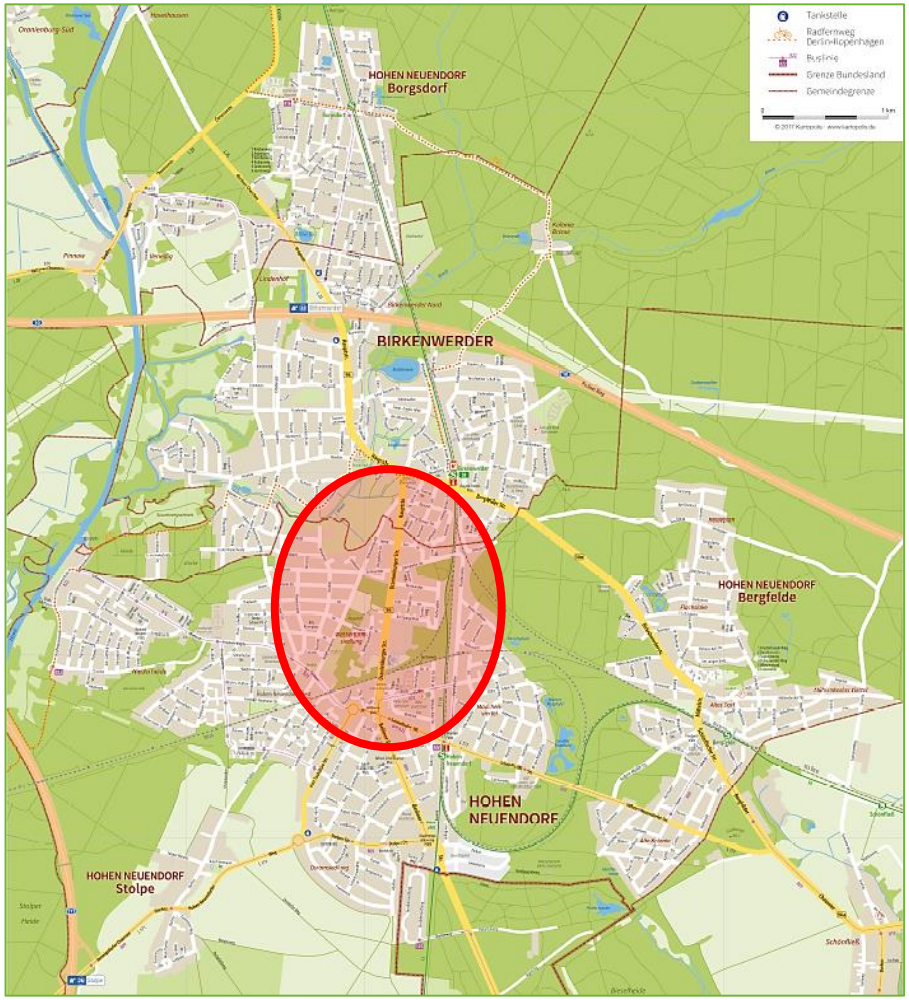
Vorbereitende Untersuchungen

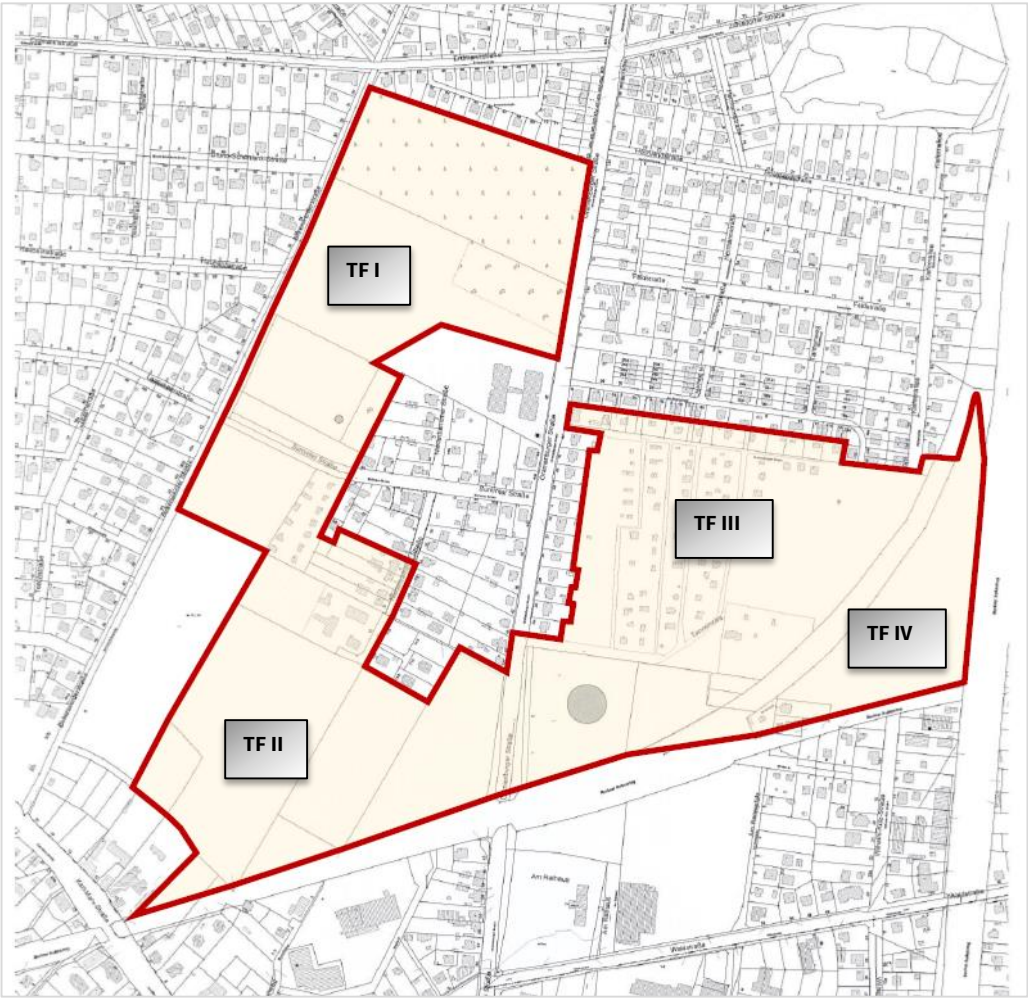
Entwicklungsgebiet „Nördlich der Bahnlinie,
beiderseits der Oranienburger Straße“ im ST Hohen Neuendorf

Programm

18.30 Uhr	Begrüßung durch den Bürgermeister
18.35 Uhr	Einführung
18.45 Uhr	Sachstand der Vorbereitenden Untersuchung und des städtebaulichen Konzeptes
19.15 Uhr	Diskussion
20.30 Uhr	Schlussstatements
20.45 Uhr	Schlusswort und Verabschiedung

Bürgerforum





Lageplan

Größe Untersuchungsgebiet:
ca. 35 ha

Bürgerforum

Luftbild

Bürgerforum

Städtebauliches Konzept

910 Wohnungen
mit ca. 2.075 Einwohnern

Bürgerforum

Bautypologien

- Geschosswohnungen (GWB)
- Reihenhäuser
- Doppelhäuser
- Infrastrukturbauten (Kita)
- Quartiersgarage

Bürgerforum

Mögliche Bautypologien

Zeilenbebauung
mit 3 Geschossen

Zeilenbebauung/ Einzelhäuser mit Verbindern mit 3 Geschossen / „Lärmschutzbebauung"

Doppelhäuser mit 2 Geschossen

Reihenhäuser mit 2 bis 3 Geschossen

Doppelhäuser mit 2 Geschossen

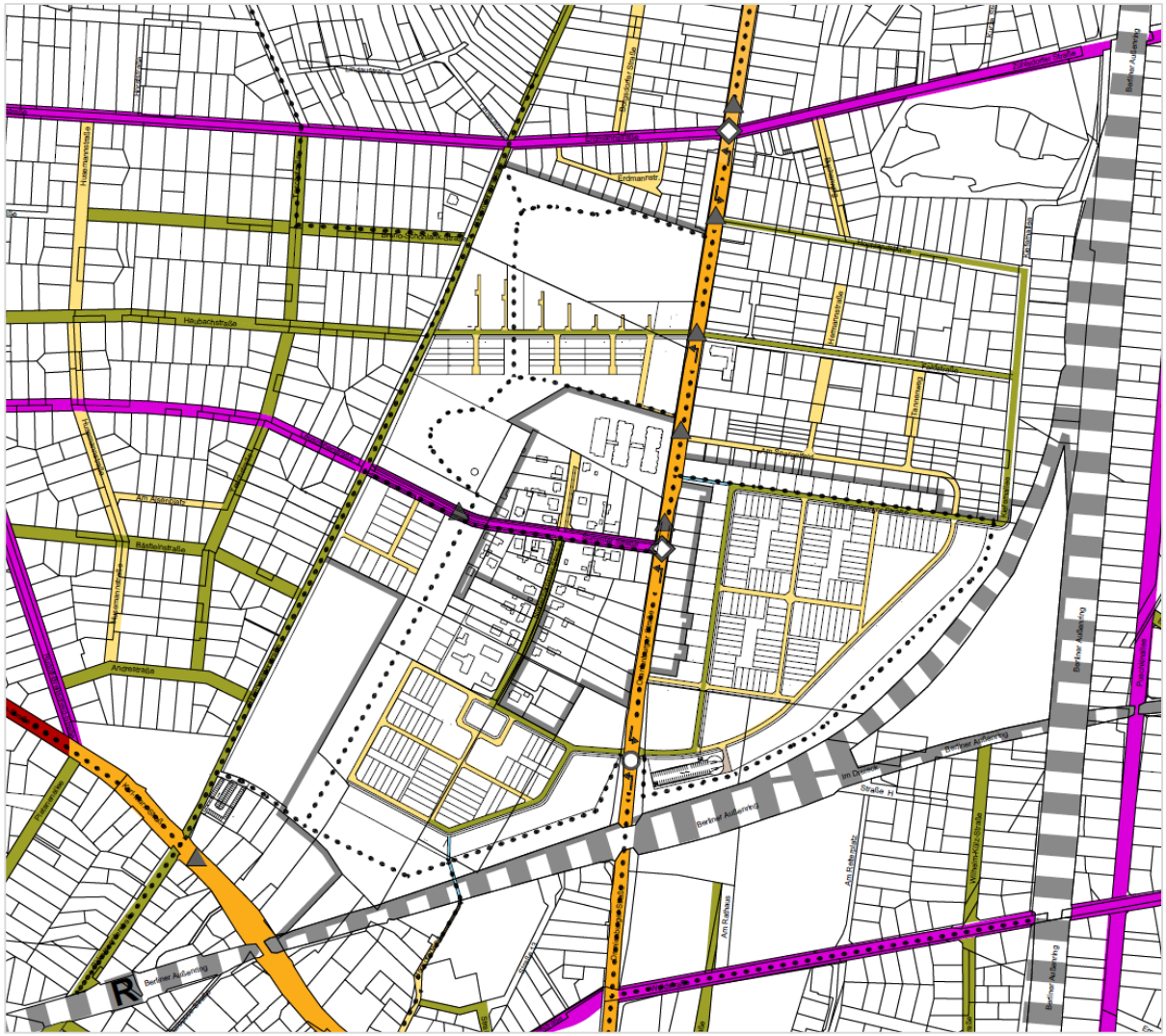
Reihenhäuser mit 2 Geschossen

Straßenrandbebauung
mit 3 bis 4 Geschossen

Zeilenbebauung/ Einzelhäuser mit Verbindern mit 3 Geschossen / „Lärmschutzbebauung"

Punkthausbebauung mit
3 Geschossen + Staffelgeschoss

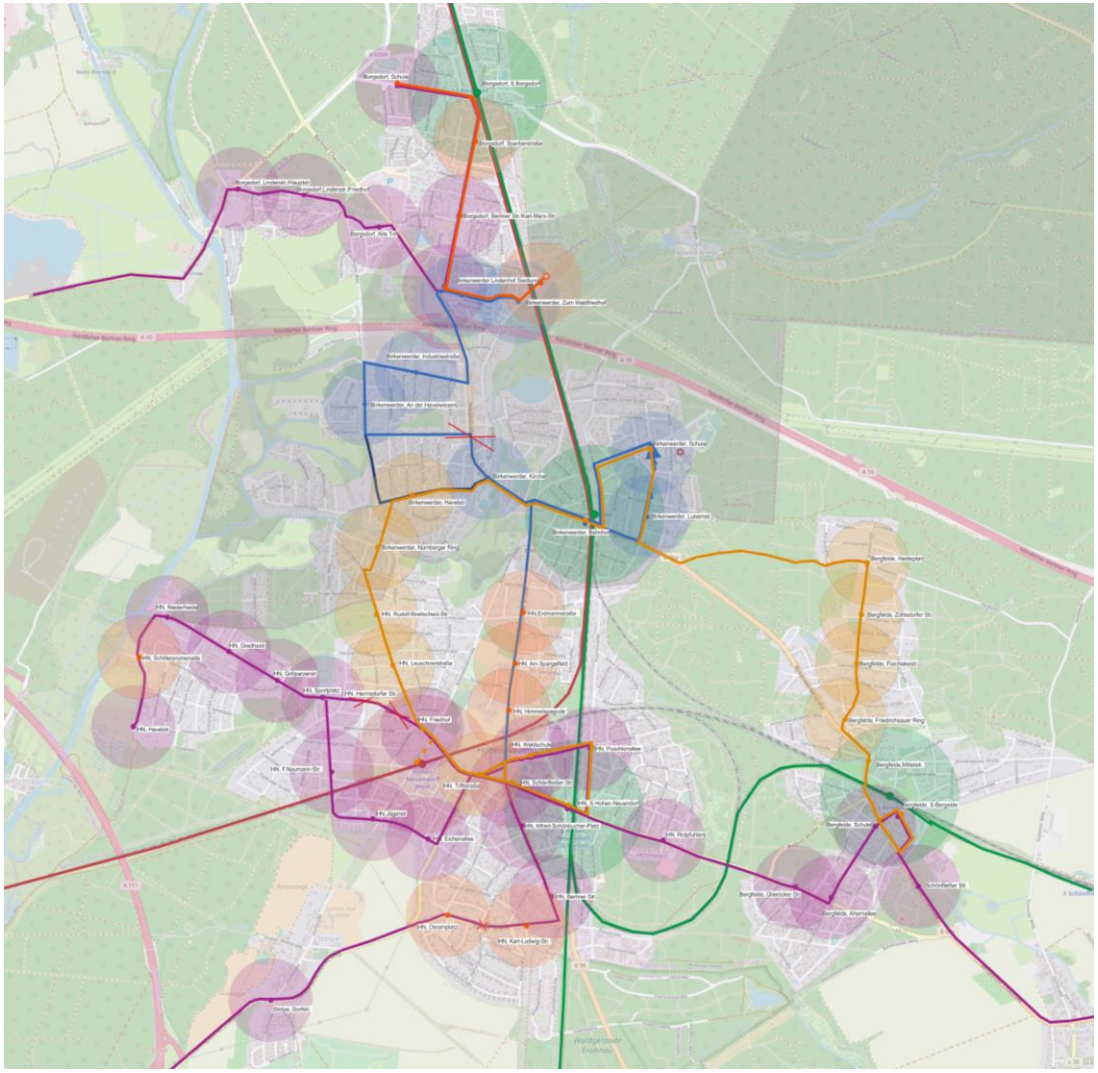
Bürgerforum



Verkehrskonzept

LEGENDE

- Hauptverbindungsstraße
- Hauptsammelstraße
- Wohnsammelstraße
- Wohnstraße
- Wohnweg
- Wegerecht
- Fuß- und Radweg
- Radwegenetz
- LSA (Lichtsignalanlage)
- Fußgängerampel
- Mittelinsel
- Linksabbiegespur



ÖPNV-Vorschlag Stadtbus

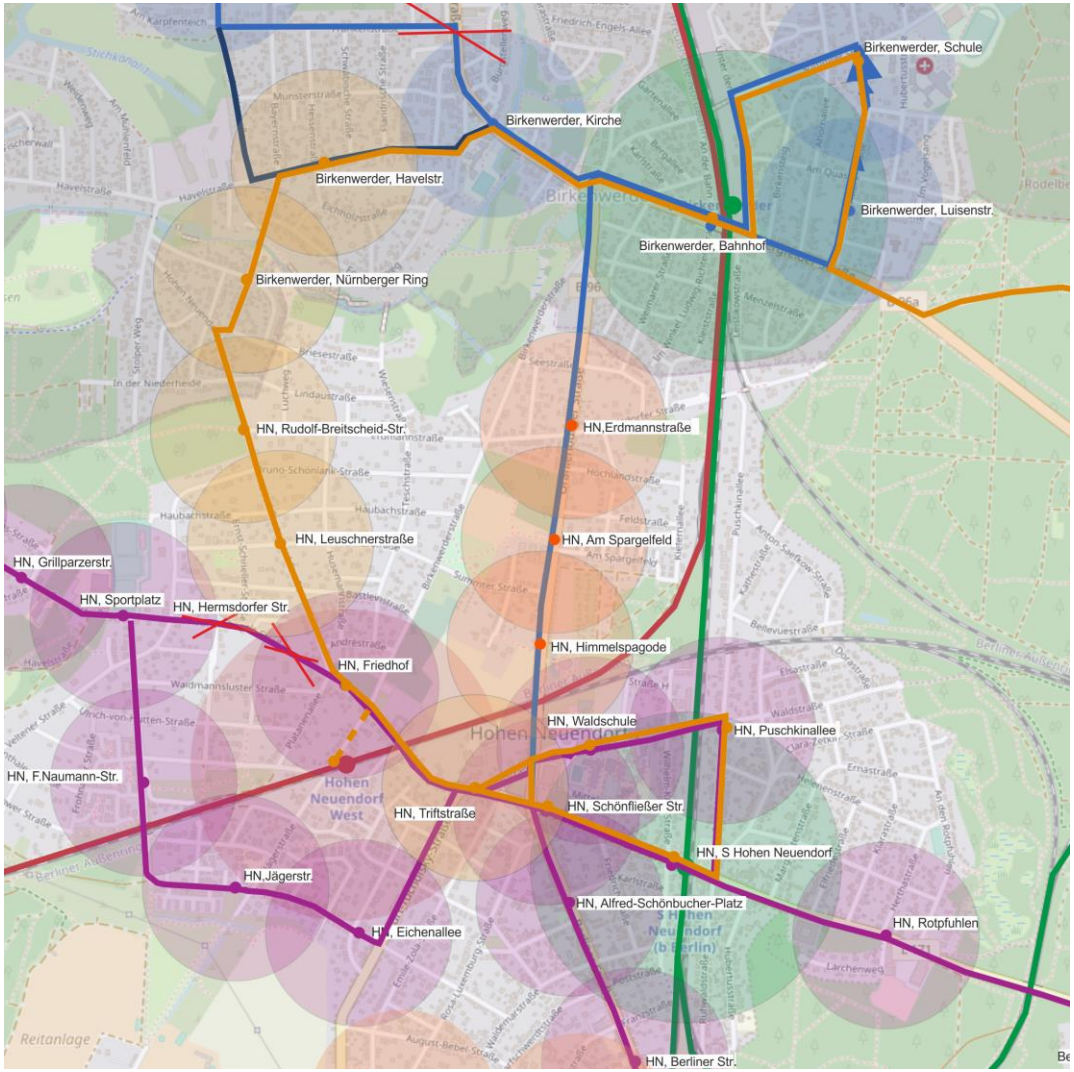
In Abstimmung

Legende

- Bushaltestelle Bestand
- S-Bahnhof
- Planung Stadtbus Birkenwerder 2. Ausbaustufe
- Planung Stadtbus Birkenwerder 3. Ausbaustufe
- Anregung Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase A
- Anregung Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase B
- Radius Haltestelle 300m

- Routenverlauf Bus Bestand
- S-Bahn
- Regionalbahn
- Planung Routenverlauf Stadtbus Birkenwerder 2. Ausbaustufe
- Planung Routenverlauf Stadtbus Birkenwerder 3. Ausbaustufe
- Anregung Routenverlauf Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase A
- Anregung Routenverlauf Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase B
- Haltestelle/Teilabschnitt fallen weg

Bürgerforum



ÖPNV-Vorschlag Stadtbus

In Abstimmung

Legende

- Bushaltestelle Bestand
- S-Bahnhof
- Planung Stadtbus Birkenwerder 2. Ausbaustufe
- Planung Stadtbus Birkenwerder 3. Ausbaustufe
- Anregung Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase A
- Anregung Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase B
- Radius Haltestelle 300m

- Routenverlauf Bus Bestand
- S-Bahn
- Regionalbahn
- Planung Routenverlauf Stadtbus Birkenwerder 2. Ausbaustufe
- Planung Routenverlauf Stadtbus Birkenwerder 3. Ausbaustufe
- Anregung Routenverlauf Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase A
- Anregung Routenverlauf Stadtbus Hohen Neuendorf Planungsphase B
- Haltestelle/Teilabschnitt fallen weg

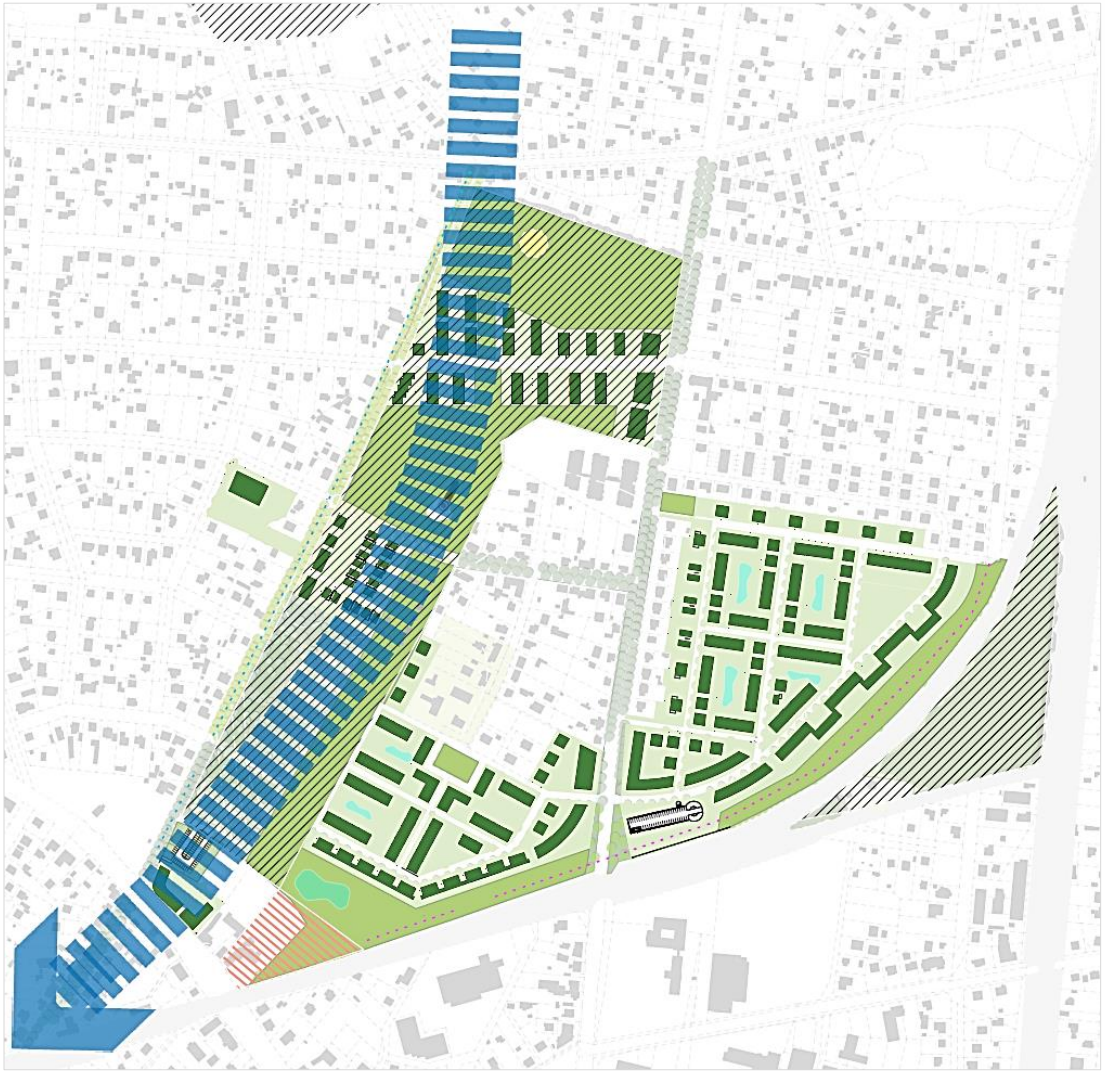
Beispiel (Basis: Fiat Ducato, 16 Sitzplätze, Länge 7,7 m, Breite 2,2 m)
Quelle: www.ts-fahrzeugtechnik.de

Konzept Grünstruktur

Grünstruktur

- Stadtpark
- Erholungswald
- Grünzug
- Private Grünflächen mit gemeinschaftlicher Nutzung
- Private Grünflächen mit privater Nutzung
- Grüner Siedlungsrand mit Sport- und Freizeitgestaltung
- Wald
- Friedhof
- Stadtplatz
- Öffentliche Spielplätze
- Baumalleen
- Baumreihen

Bürgerforum



Ökologisch-klimatisches Konzept

Ökologisch- Klimatisches Konzept

- Retensionsraum Dach
- Retensionsflächen
- Lokal wirksamer Frischluftkorridor
- Lärmschutzpflanzung
- Windschutz durch ergänzung der Baumallee
- Übernahme aus dem Landschaftsplan 2014, Büro Fugmann Janotta: Für das Bioklima Frei- und Grünflächen mit einer hohen Bedeutung
- Übernahme aus dem Landschaftsplan 2014, Büro Fugmann Janotta: Für das Bioklima Frei- und Grünflächen mit einer geringen Bedeutung

Bürgerforum

Mögliche Freiraumtypologien

Stadtpark/ „Wasserturmpark“

Straßenbegleitgrün

Erholungswald

Kita Nutzung

Friedhof/ Durchwegung

Spielplatz

Grünzug als Verbindungsachse

Grüner Platz

Retentionsräume

Bürgerforum

Freiraumkonzept

- Gebäude
- Waldpark
- Öffentliches Wohngrün
- Privates Wohngrün
- Streuobstwiese
- Fahrrad- und Wanderweg
- Retentionsflächen
- Aktivitätsband
- Friedhof
- Spielplatz
- Bäume Bestand
- Bäume Lärmschutzpflanzung
- Bäume Ergänzung
- Obstbäume Bestand aus ehemaligen Kolonielgärten
- Obstbäume
- Radwegenetz
- Bearbeitungsgebiet

Bürgerforum

KlimaQuartier

Autoarmes Quartier

Stadtbuslinie

Bezahlbarer Wohnraum

Genossenschaftliches Bauen

Mehrgenerationenwohnen

Stadtpark

Spiel- und Freizeitangebote

Öffentliches Grün

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Beteiligen Sie sich auch unter:

Weitere Hinweise bitte an stadtplanung@hohen-neuendorf.de