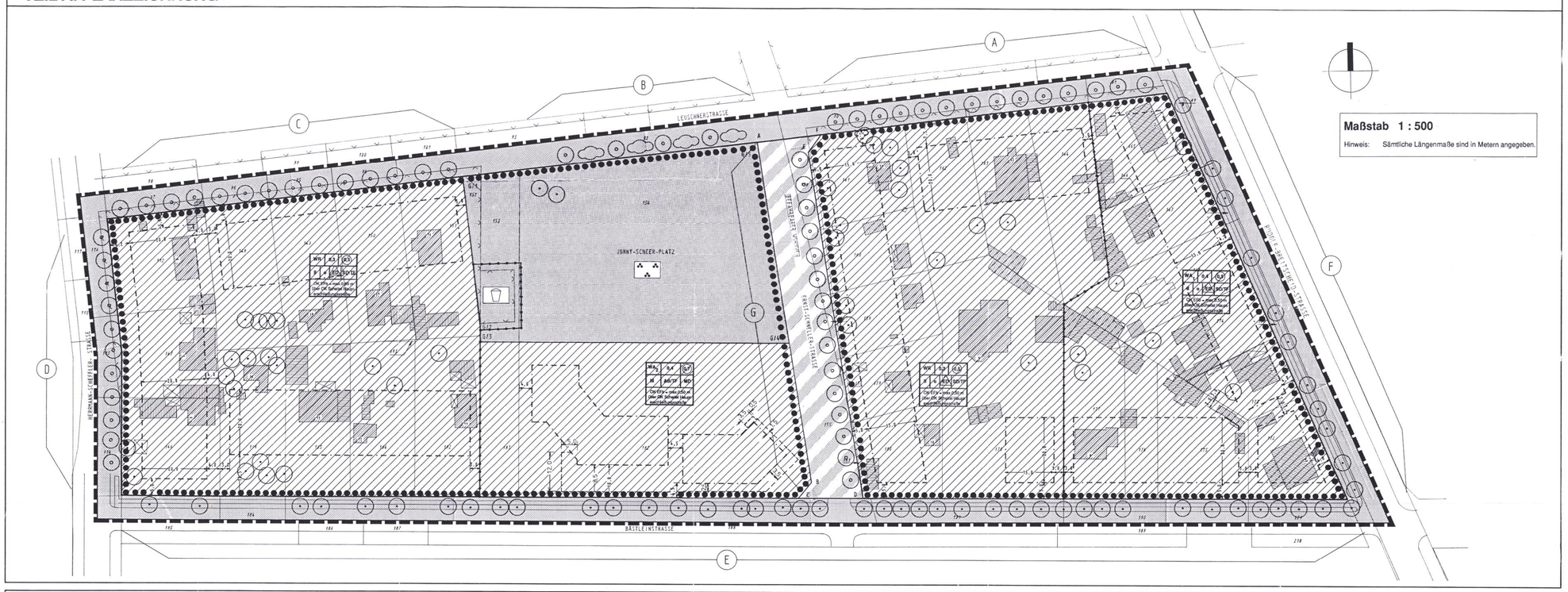
Hohen Neuendorf / Landkreis Oberhavel - Bebauungsplan Nr.: 05 "Jonny-Scheer-Platz"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- (0,5) Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH / OK Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Firsthöhe / Oberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- AB Abweichende Bauweise
- Abgrenzungslinie für die Tiefgarage

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünfläche

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gestaltung der baulichen Anlagen

- SD Satteldach
- MD Mansarddach
- / TF Gestaltung wird durch Textfestsetzungen näher bestimmt

Sonstige Eintragungen

- (D) Abschnittsbezeichnung von Verkehrsflächen
- A Besondere Linienmarkierung wird durch Textfestsetzungen näher bestimmt

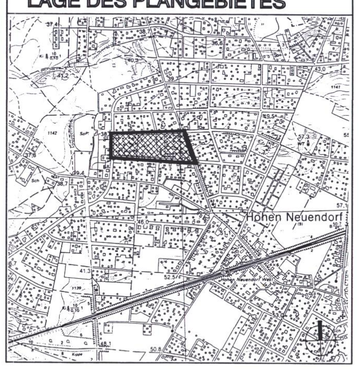
Festsetzungsschablone

Hinweis

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (PlanzV 90), auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden, sowie ergänzende Planzeichen gem. §3 PlanzV 90 zur eindeutigen Darstellung des Planinhalts.

Bestandsangaben / Nachrichtliche Übernahme

- Wohnhaus/Bürogebäude/Wochenendhaus
- Garage/Stall/Schuppen
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 154 Flurstücksnummer
- Einfriedung

(Die Bestandsangaben der Planzeichnung und die Zeichenerklärung der Bestandsangaben wurden aus dem Vermessungsplan übernommen.)

LAGE DES PLANGEBIETES