



INHALT

NIEDERSCHRIFTEN

Auszug aus der Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung am 26.09.2024 und namentliche Abstimmungen **1**

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 BauGB – Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 10-2 afG: „Nördlich der Erdmannstraße/OT Hohen Neuendorf“ nebst Anlage..... **6**

Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung – Bebauungsplan Nr. 76: „Nördlich der Uhlandstraße zwischen Schiller- und Wielandstraße, Stadtteil Bergfelde“ **8**

Bekanntmachung Billigung Lärmaktionsplan Stufe 4 **9**

TERMINE

Sitzungstermine Hohen Neuendorf **12**
Schiedsstelle **12**
Pflegetlotsin **12**

SERVICE

Notruf-Nummern **12**

NIEDERSCHRIFTEN

Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Datum: 26.09.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:48 Uhr
Sitzungsraum: Rathausaal,
16540 Hohen Neuendorf,
Oranienburger Straße 2

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender: gez. Dr. Raimund Weiland
Schriftführung: gez. Annemarie Jungfer

ANWESENDE MITGLIEDER

Dr. Weiland, Raimund · CDU
Andrle, Josef · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Reichel, Franziska · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Brunke, Cathrin · CDU
Erhardt-Maciejewski, Christian · Gerlach/FDP/
Tierschutzp./BSW/Zimmermann
Fiedler, Steffen · AfD
Fussan, Sabine · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Gerlach, Michael · Gerlach/FDP/Tierschutzp./
BSW/Zimmermann
Dr. Guretzki, Hans-Joachim · Die Linke &
Stadtverein
Hamann, Kerstin · Gerlach/FDP/Tierschutzp./
BSW/Zimmermann
Hartung, Klaus-Dieter · Die Linke & Stadtverein
Heider, Michael · CDU
Hübner, Florian · CDU
Jirka, Oliver · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Kay, Thomas · AfD
Lindner, Jutta · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Löster, Martina · CDU
Lütgenau, Katrin · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Paeper, Judith · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Reichel, Stefan · CDU
Reichert, Michael · CDU
Schmidt-Heidrich, Falko · CDU
Dr. Scholz, Sylvia · Gerlach/FDP/Tierschutzp./
BSW/Zimmermann
Tittelbach, Uwe · SPD/Bündnis 90/Die Grünen
Tschaut, Horst · AfD
Wiezorek, Anton · Die Linke & Stadtverein
Zimmermann, Marco · Gerlach/FDP/Tierschutzp./
BSW/Zimmermann
van Ginneken, Jacqueline · AfD
von Gizycki, Thomas · SPD/Bündnis 90/Die Grünen

Mitarbeitende der Verwaltung

Jungfer, Annemarie · SB Sitzungsdienst
Müller-Lautenschläger, Michaela · Erste
Beigeordnete
Oleck, Hans Michael · Fachbereichsleiter Bauen
Sense, Maria · SB Sitzungsdienst

Fehlende Mitglieder der Stadtverordneten- versammlung

Apelt, Steffen · Bürgermeister
Franck, Annett · AfD

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 29.08.2024
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Jugend spricht
- 6 Antrag der Fraktion Gerlach/FDP/Tierschutzpartei/BSW/Zimmermann – Lüftungsanlagen in den Schulen
- 7 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse der Stadt Hohen Neuendorf
- 8 Beschluss über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-2 afG: „Nördlich der Erdmannstraße / OT Hohen Neuendorf“
- 9 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Die Linke & Stadtverein und CDU – Lesepaten in Stadtteilbibliotheken an den Grundschulen
- 10 Antrag der Fraktion Gerlach/FDP/Tierschutzpartei/BSW/Zimmermann – Werkstattverfahren zum „Masterplan“ (B 021/2024), als Beteiligungsmöglichkeit für die breite Stadtgesellschaft
- 11 Antrag der Fraktion Gerlach/FDP/Tierschutzpartei/BSW/Zimmermann – Umfrage zum „Masterplan“ durch ein Meinungsforschungsinstitut

BEKANNTMACHUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 76: „Nördlich der Uhlandstraße zwischen Schiller- und Wielandstraße, Stadtteil Bergfelde“

Frühzeitige Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohen Neuendorf hat in ihrer Sitzung am 26. Januar 2023 den Beschluss B 004/2023 gefasst, den Bebauungsplan Nr. 76 mit der Bezeichnung „Nördlich der Uhlandstraße zwischen Schiller- und Wielandstraße, Stadtteil Bergfelde“ aufzustellen.

Plangebiet/Geltungsbereich

Das Plangebiet des Bebauungsplanes liegt zentral im Stadtteil Bergfelde. Es wird im Norden durch die Bahnlinie, im Osten durch die Wielandstraße, im Süden durch die Uhlandstraße und im Westen durch die Schillerstraße begrenzt. Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der Geltungsbereich der Planung überlagert den räumlichen Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1 „Ortsmitte“ der seinerzeitigen Gemeinde Bergfelde.

Allgemeine Ziele und Zwecke

Ziel des Planverfahrens ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes.

Verfahren

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu den Planunterlagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textfestsetzungen (Teil B) und der Begründung, erfolgt im Zeitraum vom
vom 12. November bis einschließlich 10. Dezember 2024

Während dieser Frist werden die o. g. Planunterlagen in Form einer öffentlichen Auslegung im:

Rathaus der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf
Fachbereich 5 Bauen
Raum N_1.10 (Offenlageraum)
Oranienburger Str. 2
16540 Hohen Neuendorf

während folgender Zeiten:

Montag von 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag von 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag von 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:00 Uhr

zur Verfügung gestellt. Nach persönlicher Absprache ist auch außerhalb dieser Zeiten eine Einsichtnahme möglich. Nutzen Sie dazu bitte die E-Mail-Adresse: stadtplanung@hohen-neuendorf.de.

Sie können die Planunterlagen einsehen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informieren. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist ist Ihnen Gelegenheit zur Erörterung gegeben und Sie können zur Planung Äußerungen abgeben. Zur elektronischen Einreichung Ihrer Äußerungen nutzen Sie bitte die E-Mail-Adresse: stadtplanung@hohen-neuendorf.de.

Darüber hinaus können Stellungnahmen auch unter der o. g. Adresse postalisch eingereicht oder im Rathaus abgegeben werden. Die Äußerungen finden Eingang in die weitere Planung.

Zusätzlich werden die Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung während der o. g. Frist auf der Internetseite der Stadt Hohen Neuendorf: <https://hohen-neuendorf.de/de/bauen-wirtschaft/stadtplanung/bauleitplaene-mit-buergerbeteiligung>

sowie dem zentralen Planungsportal des Landes Brandenburg: <https://bb.beteiligung.diplanung.de> veröffentlicht.

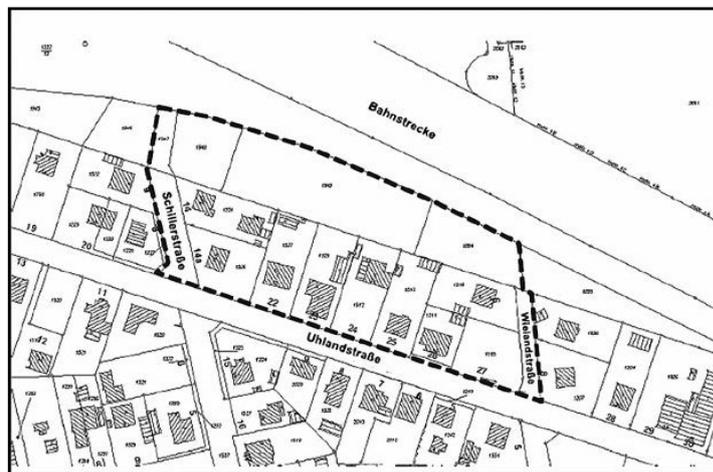
Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches im o. g. Zeitraum als Bestandteil der im Internet verfügbaren Planunterlagen zur Verfügung gestellt wird sowie mit den Planunterlagen öffentlich ausliegt.

Hohen Neuendorf, den 01. Oktober 2024
gez. Steffen Apelt · Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 76 „Nördlich der Uhlandstraße zwischen Schiller- und Wielandstraße, Stadtteil Bergfelde“

Lageplan mit Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans



(unmaßstäblich)