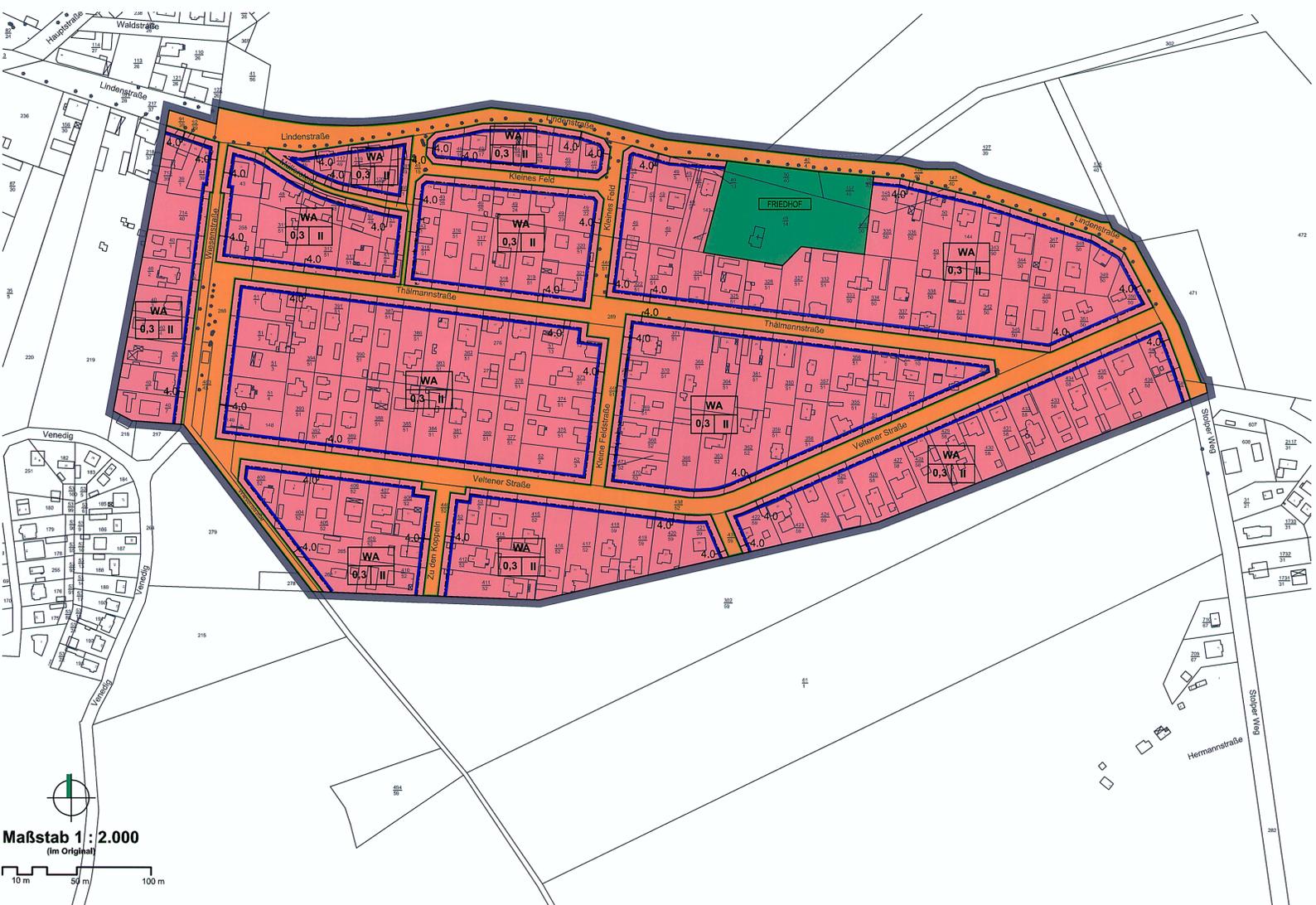


TEIL A: PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung (WA)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (0,3)
1.3 Überbaubare Grundstücksflächen
1.4 Verkehrsflächen

- 1.5 Grünflächen (Friedhof)
1.6 Sonstige Planzeichen (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs)
2. Planzeichen ohne Normcharakter (Maßangaben)
Nutzungsschablone
3. Zeichenerklärung/Plangrundlage

TEIL B: TEXTFESTSETZUNGEN

- 1. Allgemeine Wohngebiete
2. Abweichende Bauweise
3. Nicht überbaubare Grundstücksflächen
4. Mindestgröße von Baugrundstücken
5. Höchst zulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden
6. Grünfestsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), wurde am 22. Mai 2014 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.
2. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters...
3. Ausfertigung
4. Der Beschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird...

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, [Nr. 14], S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10, [Nr. 39])

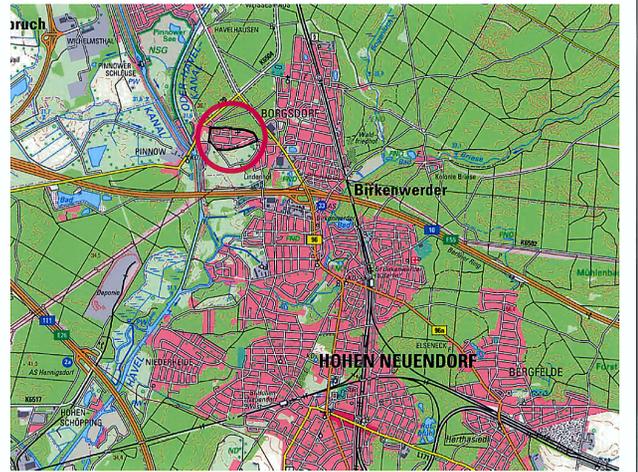


BEBAUUNGSPLAN NR. 47: "LINDENSTRASSE/VELTENER STRASSE, STADTTTEIL BORGSDORF" SATZUNGSEXEMPLAR

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 22. MAI 2014

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)
Wasserschutzgebiet gemäß § 15 BbgWG
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der Schutzzone III A der Wasserfassung Borgsdorf des Wasserwerkes Stolpe.

- HINWEISE (OHNE NORMCHARAKTER)
I Baumschutzsatzung
II Kampfmittelbelastung
III Empfehlung zum Anpflanzen von Bäumen
IV Hinweis des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg (LUGV)



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE MIT KENNZEICHNUNG (ROTESCHWARZE MARKIERUNG) DER LAGE DES GELTUNGSBEREICHS IM STADTTGEBIET (UNMAßSTÄBLICH)