



Arbeiten an der Eisenbahnstrecke in Hohen Neuendorf im Bereich der Karl-Marx-Straße

Information zur Möglichkeit der Inanspruchnahme von Ersatzwohnraum

Sehr geehrte Anwohnende,

hiermit möchten wir Sie darüber informieren, dass es in der Zeit vom **8. Juli, 22.00 Uhr durchgehend bis 18. Juli, 10.00 Uhr** im Bereich der Eisenbahnüberführung Karl-Marx-Straße in Hohen Neuendorf West zu Lärmbelästigungen durch Bauarbeiten kommen wird.

Folgende Arbeiten werden ausgeführt

- Anpassung der Oberleitung
- Abriss- und Rammarbeiten
- Gleisbauarbeiten u.a. mit Bettungsreinigung
- Aufbau einer Lärmschutzwand
- Herstellung einer zusätzlichen Baugrube
- Teilabbruch Altbauwerk und Einbau einer Hilfsbrücke

Zum Einsatz kommen u. a. Zweiwegebagger, Oberleitungsmontagefahrzeug, Trennschneider, Bagger mit Bohrgerät und Vibrationseinheit, Rammgeräte, Schopfmachine und Schotterpflug.

Der Zugverkehr wird für den Zeitraum der Bauarbeiten eingestellt.

Ein Durchgang auf der Karl-Marx-Straße im Bereich der Eisenbahnüberführung ist in diesem Zeitraum auch für Fußgänger:innen und Radfahrer:innen leider nicht möglich. In dem Zeitraum kann die Eisenbahnstrecke über die Oranienburger Straße gequert werden: Von der Karl-Marx-Straße führt der Weg über die Birkenwerderstraße und Summter Straße (in Richtung Wasserturm) und mündet dann in die Oranienburger Straße/B 96. Die Umgehung nimmt rund 20 Minuten Zeitbedarf in Anspruch.

Wir setzen alles daran, die von den Bauarbeiten ausgehenden Störungen so gering wie möglich zu halten. Trotzdem lassen sich Beeinträchtigungen und Veränderungen im Bauablauf nicht gänzlich ausschließen. Dafür bitten wir um Entschuldigung.

Wir bzw. das mit den Bauleistungen beauftragte Bauunternehmen setzen alles daran, den Geräuschpegel so gering wie möglich zu halten. Trotzdem wird sich ein erhöhter Lärmpegel nicht immer vermeiden lassen. Zum Schutz der Anwohner hat das Landesamt für Umwelt im Rahmen der Ausnahmezulassung für die Nachtbauarbeiten festgesetzt, dass Sie als Anwohner im Radius von 270 Metern um die Baustelle Anspruch auf Ersatzwohnraum haben.

Zum Schutz Ihrer Gesundheit vor lärmintensiven Bauarbeiten bieten wir Ihnen im oben genannten Zeitraum an, auf Kosten der DB Netz AG in einem Hotel **in Wohnortnähe** (im 50 km Radius) zu übernachten.

Das Angebot dient dem Schutz Ihrer Gesundheit. Daher besteht kein Anspruch auf finanzielle Entschädigung, sollten Sie auf einen Ersatzschlafraum verzichten.

Anwohner:innen folgender Adressen in Hohen Neuendorf haben Anspruch auf Ersatzwohnraum:

- Backofenweg: 1, 1A, 2
- Birkenwerder Straße: 2, 3, 3A, 4A, 4B, 51, 52, 52A, 52B, 55, 56, 57, 58, 59, 60
- Ernst-Toller Straße: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20,21, 22, 22A, 23, 24, 25
- Henri-Barbusse-Straße: 1, 1C, 2, 5A, 6, 8, 10
- Karl- Marx- Straße: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 17, 18, 18A, 18B, 19, 20, 21, 21A, 22, 23, 24, 24A, 25, 25A, 26, 27, 28, 29, 32
- St.- Georg Straße: 1, 1A, 1B, 2, 3, 4, 5, 5A, 6, 16, 17, 17A, 17B, 17C, 18, 18A, 18B, 18C, 19

Die Kostenübernahme gilt ausschließlich für **Übernachtungen inkl. Frühstück bis max. 90 Euro pro Nacht und ein Standard-Hotelzimmer** sowie die An- und Abreise mit dem ÖPNV, sofern die Übernachtungsmöglichkeit nicht zu Fuß erreicht werden kann.

Die Anzahl der notwendigen Hotelzimmer richtet sich nach den tatsächlichen Wohnumständen. Für Familien mit Kindern, Wohngemeinschaften etc. können, falls es erforderlich ist, mehrere Hotelzimmer pro Haushalt erstattet werden. Wir empfehlen Ihnen die Buchung eines stornierbaren Hotelzimmers.

Nicht erstattungsfähig sind Übernachtungen im Rahmen von Urlaubsreisen ohne zeitlichen und/oder räumlichen Bezug zu den Bauarbeiten. Bitte beachten Sie, dass weitere Kosten, beispielsweise für Ihre Verpflegung, nicht übernommen werden.

Für eine schnelle und reibungslose Abrechnung senden Sie bitte nachfolgend genannte Belege und Informationen vollständig als ein PDF zusammengefasst per E-Mail an folgende Adresse:

e-invoicing@deutschebahn.com

- Hotelrechnung mit ihrer eigenen Adresse als Empfänger im Original
- ÖPNV-Nachweise im Original
- diese Anwohnerinformation
- ein kurzes Anschreiben adressiert an:
DB Netz AG
Regionalbereich Ost
c/o Deutsche Bahn AG
SSC Buchhaltung Deutschland
Elisabeth-Schwarzhaupt-Platz 1
10115 Berlin
- mit dem Betreff „Abladestelle 0016REQ-B264 und EÜ Karl-Marx-Str. Hohen Neuendorf“
- mit Ihrer Bankverbindung und dem Namen des Kontoinhabers

Alternativ können Sie die vollständigen Dokumente an die genannte Adresse im Anschreiben per Post senden.

Kontakte und Ansprechpartner zum Bauprojekt

Baulärmverantwortlicher

Kai Kerner, LACON-Landschaftsconsult GbR

E-Mail posteingang@umweltbauueberwachung.de

Beschwerde-Hotline (Baulärm)

Telefon 030 398 218 501 (bitte hinterlassen Sie eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter, es wird jederzeit sofort zurückgerufen)

Über den Bauablauf und aktuelle Einschränkungen können Sie sich auch im BauInfoPortal der Deutschen Bahn informieren: bauprojekte.deutschebahn.com. Ihre Hinweise zu den Bauarbeiten nehmen wir auch gerne über dbnetz.ost@deutschebahn.com entgegen.

Ihre Deutsche Bahn
Berlin, 29. Juni 2022