AMTSBLATT

FÜR DIE STADT
HOHEN NEUENDORF
23. Februar 2019
Nr. 02 | 28. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

NIEDERSCHRIFTEN

Auszug aus der Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 31.01.2019 — **Seite 1**

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie (WUS) und Vorranggebiete Wohnen — **Seite 8**

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 021/2016 „Teilbereiche I bis III – Berliner Straße/Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf“ — **Seite 10**

Satzung Bebauungsplan Nr. 59 „Adolf-Damaschke-Straße bis Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf“ — **Seite 10**

Durchführung der Grabenschau im Jahr 2019 — **Seite 11**

TERMINE

Sitzungstermine Hohen Neuendorf — **Seite 12**

Schiedsstelle — **Seite 12**

NOTRUFNUMMERN — **Seite 12**

NIEDERSCHRIFTEN

Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Hohen Neuendorf vom 31.01.2019

Sitzungsraum: Rathaussaal, 16540 Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:37 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender: Dr. Raimund Weiland

Schriftführerinnen:

Kathrin Listing
Petra Wendel
Alexandra Mende

Anwesende Mitglieder

Bürgermeister

Herr Apelt, Steffen — **Bürgermeister**

Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Herr Dr. Weiland, Raimund — **CDU**

1. Stellvertreter des Vorsitzenden der SVV

Herr Mittelstädt, Holger — **SPD**

2. Stellvertreter des Vorsitzenden der SVV

Herr Dr. Sukowski, Uwe — **Bündnis 90/Die Grünen**

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Andrle, Josef — **SPD**
Herr Dr. Böckelmann, Bernhard — **Stadtverein**
Herr Bormeister, Fred — **SPD**
Herr Dieck, Marcel — **CDU**
Herr Erhardt-Maciejewski, Christian — **fraktionslos**
Herr Dr. Guretzki, Hans-Joachim — **Stadtverein**
Herr Heider, Michael — **CDU**
Herr Hohl, Stephan — **SPD**
Herr Hübner, Florian — **CDU**
Herr Jirka, Oliver — **Bündnis 90/Die Grünen**
Frau Leonhardt, Bianca — **DIE LINKE.**
Herr Loga, Maik — **CDU**
Herr Lüdtke, Lukas — **DIE LINKE.**
Frau Marquardt, Annette — **Stadtverein**
Herr Matthes, Norbert — **fraktionslos**
Herr Potesta, Wilhelm — **DIE LINKE.**
Herr Reichert, Michael — **CDU**
Frau Dr. Scholz, Sylvia — **DIE LINKE.**
Herr Tittelbach, Uwe — **SPD**
Herr Tschaut, Horst — **fraktionslos**
Herr Wolff, Christian — **CDU**
Herr von Gizycki, Thomas — **Bündnis 90/Die Grünen**

Mitarbeiter der Verwaltung

Frau Christians, Elke — **Fachdienstleiterin Haushalt/Steuern**
Herr Oleck, Hans Michael — **Fachbereichsleiter Bauen**
Herr Tönnies, Volker-Alexander — **Erster Beigeordneter**

Fehlende Mitglieder

Frau Gossmann-Reetz, Inka — **SPD**
Herr Hick, Manfred — **DIE LINKE.**
Frau Kern, Christiane — **CDU**

Tagesordnung

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Bestätigung des Eigenanteils der Kommune zum Fördermittelantrag für die Revitalisierung des Bahnhofgebäudes und Umgestaltung zum „Kulturbahnhof“ im Rahmen des Förderprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ — **B 067/2018**
6. Bestätigung des Eigenanteils der Kommune zum Fördermittelantrag für die Errichtung des Sportparks Schönfließ im Rahmen des Förderprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ — **B 068/2018**
7. Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 66 „Mädchenviertel, Stadtteil Hohen Neuendorf“ — **B 063/2018**
8. Ergänzung zum Beschluss Nr. **B 012/2018** zur Teilnahme am Programm zur Einführung des europäischen Zertifizierungs- und Qualitätsmanagementsystems European Energy Award (eea) — **B 001/2019**
9. Beschluss über die Ausweisung von Wohnvorranggebieten (Vorranggebiete Wohnen) in der Stadt Hohen Neuendorf — **B 002/2019**
10. Antrag der SPD-Fraktion – Mobilitätskonzept S-Bahn Hohen Neuendorf — **A 041/2018**

Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung

Genehmigung der Flächennutzungsplan-änderung Nr. 021/2016
„Teilbereiche I bis III – Berliner Straße/Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf"

Die Stadtverordneten der Stadt Hohen Neuendorf haben am 28.09.2017 mit Beschluss-Nr. B 068/2017 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 021/2016 „Teilbereiche I bis III – Berliner Straße/Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf" beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die Planänderung zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde einzureichen.

Die Planänderung wurde durch die zuständige höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 24.05.2018 mit Auflagen genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Hohen Neuendorf kann mit den Planänderungen und der Begründung in der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf, Rathausaußenstelle, Oranienburger Str. 44, 16540 Hohen Neuendorf, Fachbereich 5 Bauen während der Dienstzeiten eingesehen werden. Jedermann kann über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hohen Neuendorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Hohen Neuendorf, den 11.02.2019

gez.

Steffen Apelt

Bürgermeister

Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung

Satzung

Bebauungsplan Nr. 59 „Adolf-Damaschke-Straße bis Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf"

Die Stadtverordneten der Stadt Hohen Neuendorf haben am 28.09.2017 mit Beschluss Nr. B 082/2017 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan Nr. 59 „Adolf-Damaschke-Straße bis Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf" gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) als Satzung beschlossen und die zugehörige Begründung gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt umgrenzt (vgl. Anlage):

- im Norden durch die Adolf-Damaschke-Straße,
- im Osten teilweise durch die Berliner Straße,
- im Süden durch die Stolper Straße und
- im Westen durch die Rosa-Luxemburg-Straße.

Der Bebauungsplan ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt worden.

Der Bebauungsplan nebst Begründung liegt in der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf, Fachbereich 5 Bauen, Rathausaußenstelle, Oranienburger Str. 44, 16540 Hohen Neuendorf, 2. Obergeschoss, Vorraum, zu jedermanns Einsicht in der Zeit **vom 04.03.2019 bis 18.03.2019** während folgender Zeiten

Montag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00–16:00 Uhr
Dienstag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00–18:00 Uhr
Mittwoch	8:00 – 12:00 Uhr	14:00–16:00 Uhr
Donnerstag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00–17:00 Uhr
Freitag	8:00–12:00 Uhr	

öffentlich aus. Anschließend kann jedermann den Bebauungsplan mit Begründung in der Stadtverwaltung Hohen Neuendorf, Fachbereich 5 Bauen während der Dienstzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Hohen Neuendorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Anlage: Lageplan mit Umgrenzung des Plangebietes
Bebauungsplan Nr. 59 „Adolf-Damaschke-Straße bis Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf"

Auf die Vorschriften über die Geltendmachung und Herbeiführung der Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB, und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, § 44 Abs. 4 BauGB, wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 59 „Adolf-Damaschke-Straße bis Stolper Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf“ der Stadt Hohen Neuendorf tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Hohen Neuendorf, den 11.02.2019

gez.

Steffen Apelt

Bürgermeister

Anlage:

– Lageplan mit Umgrenzung des Plangebietes

Bekanntmachung

Information des Wasser- und Bodenverbandes „Schnelle Havel“ über die Durchführung der Grabenschau 2019

Der Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“ gibt den Termin für die diesjährige Grabenschau für die Stadt Hohen Neuendorf bekannt:

Dienstag, 23.04.2019, 10.00 Uhr,

Treffpunkt Rathaus Hohen Neuendorf

Die Schauen beginnen jeweils an den mit Zeit und Ort benannten Treffpunkten.

Interessenten können auch in eine begonnene Schau einbezogen werden. Hierzu ist jedoch eine vorherige Abstimmung zusätzlicher Treffpunkte und Zeiten erforderlich.

Abstimmungen mit dem Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“ sind telefonisch unter 033054-209980 möglich.