



## INHALTSVERZEICHNIS

### NIEDERSCHRIFTEN

Auszug aus der Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung am 21.12.2023 \_\_\_\_\_ Seite 1

### BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung des Wirtschaftsplanes 2024 des Eigenbetrieb Abwasser mit dem Hinweis zur Genehmigung und Einsicht \_\_\_\_\_ Seite 7

Bekanntmachung zur Festsetzung der Grundsteuer A und B, B-Ersatz, Hundesteuer und Vergnügungssteuer für die Stadt Hohen Neuendorf (einschließlich Ortsteile) für das Veranlagungsjahr 2024 \_\_\_\_\_ Seite 7

Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung im Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 10-2 afG: „Nördlich der Erdmannstraße/ OT Hohen Neuendorf“ \_\_\_\_\_ Seite 8

Bekanntmachung der Wahlleitung \_\_\_\_\_ Seite 9  
Satzung über die Erhebung von Gebühren und Kostenersatz aus Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Hohen Neuendorf (Feuerwehrgebührensatzung) \_\_\_\_\_ Seite 12

1. Änderung der Finanzierungsrichtlinie der Stadt Hohen Neuendorf zur Förderung von Städtepartnerschaften \_\_\_\_\_ Seite 14  
Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Hohen Neuendorf (Schulbezirkssatzung) \_\_\_\_\_ Seite 15

### TERMINE

Sitzungstermine \_\_\_\_\_ Seite 5

Termine Schiedsstelle \_\_\_\_\_ Seite 5

TELEFONVERZEICHNIS \_\_\_\_\_ Seite 16

IMPRESSUM \_\_\_\_\_ Seite 16

## NIEDERSCHRIFTEN

### Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Stadt Hohen Neuendorf

**Datum:** 21.12.2023  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:12 Uhr  
**Sitzungsraum:** Rathausaal, 16540 Hohen Neuendorf, Oranienburger Straße 2  
**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**  
**Vorsitzender:** gez. Dr. Raimund Weiland  
**Schriftführerin:** gez. Anja Strauß

#### Anwesende Mitglieder

**Bürgermeister**  
Herr Apelt, Steffen **Bürgermeister**

**Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung**  
Herr Dr. Weiland, Raimund **CDU**

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden der SVV**  
Herr Andrie, Josef **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden der SVV**  
Frau Reichel, Franziska **Bündnis 90/Die Grünen**

**Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung**  
Frau Brunke, Cathrin **CDU**  
Frau Budiner, Lydia **Bündnis 90/Die Grünen**  
Herr Dieck, Marcel **CDU**  
Herr Erhardt-Maciejewski, Christian **FDP**  
Frau Florczak, Nicole **Bündnis 90/Die Grünen**  
Herr Dr. Guretzki, Hans-Joachim **Stadtverein**  
Herr Güther, Harald **Stadtverein**

Frau Hamann, Kerstin **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**  
Herr Hartung, Klaus-Dieter **DIE LINKE.**  
Herr Hoffmann, Tristan **Bündnis 90/Die Grünen**  
Herr Hübner, Florian **CDU**  
Herr Jirka, Oliver **Bündnis 90/Die Grünen**  
Herr Kay, Thomas **AfD**  
Herr Lüdtke, Lukas **DIE LINKE.**  
Herr Morisse, Dieter **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**  
Herr Münch, Mathias **FDP**  
Herr Reichert, Michael **CDU**  
Frau Dr. Scholz, Sylvia **DIE LINKE.**  
Herr Schön, Hardmut **fraktionslos**  
Herr Schulz, Matthias **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**

Herr Tittelbach, Uwe **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**  
Herr Tschau, Horst **AfD**  
Herr Wiezorek, Anton **DIE LINKE.**  
Frau van Ginneken, Jacqueline **AfD**  
Herr von Gizycki, Thomas **Bündnis 90/Die Grünen**

**Mitarbeitende der Verwaltung**  
Herr Borchert, Malte **Fachbereichsleiter Soziales**  
Herr Kulow, Fabian **Fachdienstleiter Personal**  
Frau Lopitz, Ramona **Hauptamtliche Gleichstellungsbeauftragte**  
Frau Müller-Lautenschläger, Michaela **Erste Beigeordnete**  
Herr Oleck, Hans Michael **Fachbereichsleiter Bauen**  
Frau Piest, Jacqueline **Fachbereichsleiterin Stadtservice**

#### Fehlende Mitglieder

Herr Alexy, Jan **CDU**  
Frau Fussan, Sabine **SPD/Partei Mensch Umwelt Tierschutz**  
Herr Heider, Michael **CDU**  
Herr Oetting, Rico **Stadtverein**

#### Tagesordnung:

#### ÖFFENTLICHER TEIL

Nr. Tagesordnungspunkt	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2	Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2023
3	Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.11.2023
4	Feststellung der Tagesordnung
5	Einwohnerfragestunde
6	Jugend spricht
7	Änderung in der Besetzung der Ausschüsse
8	Beschluss über die Wahlprüfung – Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl des Bürgermeisters der Stadt Hohen Neuendorf am 05.11.2023 <b>B 050/2023</b>
9	Berufung der Wahlleitung und Stellvertretung <b>B 051/2023</b>
10	Bildung von Wahlkreisen für die Kommunalwahl 2024 <b>B 053/2023</b>

**Bekanntmachung**

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung, Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 10-2 afG: „Nördlich der Erdmannstraße/OT Hohen Neuendorf“ Beschlussbekanntmachung zum Änderungsverfahren nach § 1 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Frühzeitige Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hohen Neuendorf hat in ihrer Sitzung am 23. Februar 2023 den Beschluss B 003/2023 gefasst, den Bebauungsplan Nr. 10-2 afG mit der Bezeichnung „Nördlich der Erdmannstraße/OT Hohen Neuendorf“ zu ändern.

Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Plangebiet/Geltungsbereich der Planänderung**

Der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans liegt nordwestlich des Stadtteilzentrums von Hohen Neuendorf und umfasst eine überwiegend bebaute Fläche zwischen der Birkenwerderstraße und der Wiesenstraße, nördlich der Erdmannstraße. Innerhalb des Geltungsbereiches verläuft die Lindaustraße. Der Geltungsbereich der Planänderung umfasst einen südlich der Grundstücke Lindaustraße 10 bis 11A gelegenen Teilbereich innerhalb der festgesetzten Straßenverkehrsfläche der Lindaustraße und ist auf dem Auszug aus der Planzeichnung (Teil A) des o. g. Bebauungsplans umgrenzt (siehe Anlage).

**Allgemeine Ziele und Zwecke der Planänderung**

Ziel der Planänderung ist die Festsetzung eines Teils der Lindaustraße als Verkehrsfläche, innerhalb derer eine Nutzung durch den Kraftfahrzeugverkehr grundsätzlich nicht zulässig ist. Damit soll der Zweck erreicht werden, dass Kraftfahrzeugen ein Durchgangsverkehr grundsätzlich verboten wird.

**Verfahren**

Das Planänderungsverfahren soll im Regelverfahren nach § 2 BauGB einschließlich der Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden.

**Beteiligung/Frühzeitige Unterrichtung**

Sie haben die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Plangebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Zeitraum vom 30. Januar bis 13. Februar 2024

öffentlich zu unterrichten. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist sind die relevanten Planungsunterlagen im Internet unter [www.hohen-neuendorf.de](http://www.hohen-neuendorf.de) unter der Rubrik: Bauen & Wirtschaft / Stadtplanung & Verkehr / Bürgerbeteiligung einsehbar und abrufbar.

Zusätzlich liegen im o. g. Zeitraum die Planunterlagen im Rathaus, Stadtverwaltung Hohen Neuendorf, Fachbereich 5 Bauen, 1. Obergeschoss,

Raum N\_1.10 (Offenlageraum), Oranienburger Str. 2, 16540 Hohen Neuendorf während folgender Zeiten

Montag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	8:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	8:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 17:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr	

oder nach persönlicher Absprache auch außerhalb dieser Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus. Gleichzeitig wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

**Datenschutzinformation**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem

Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Datenschutzerklärung – Information gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)“, welches im o. g. Offenlageraum und auf der oben benannten Internetseite einsehbar ist.

**Anlage**

- 1. Lageplan mit Umgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung
- 2. Auszug aus der Planzeichnung (Teil A) des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Planänderung

Hohen Neuendorf, den 28. November 2023

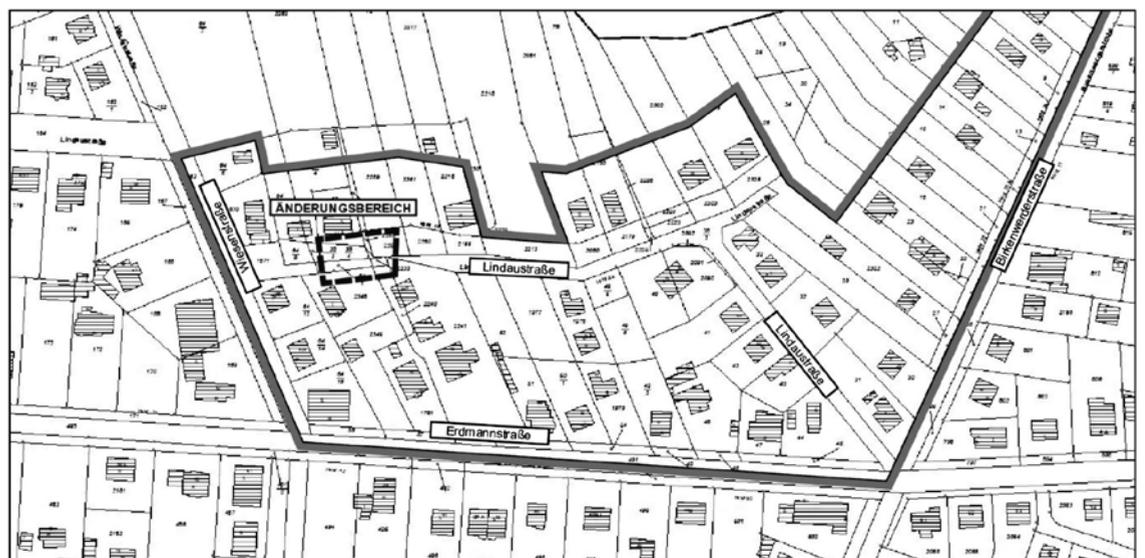
gez.

Steffen Apelt

Bürgermeister

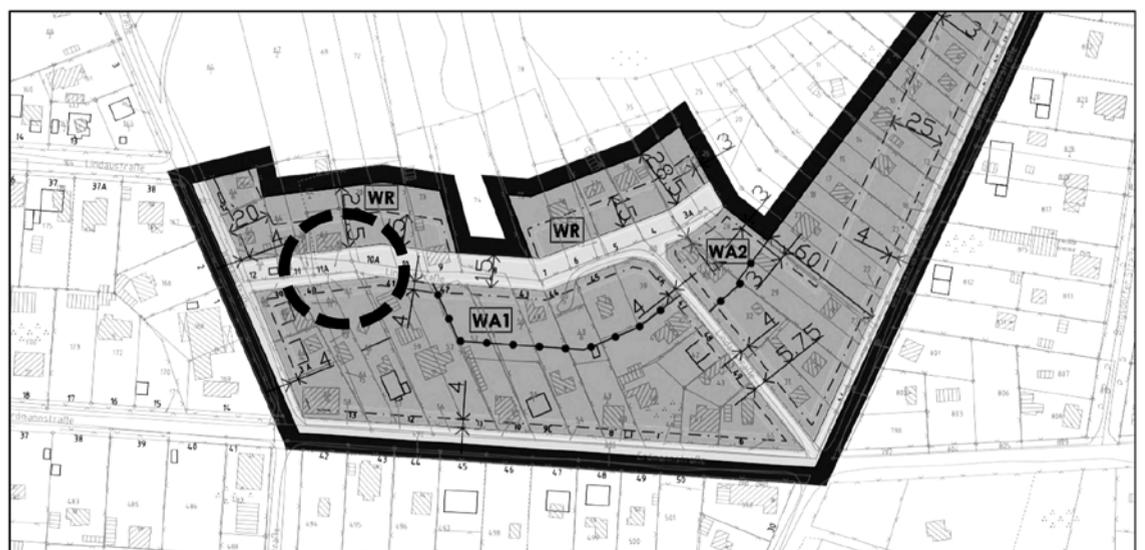
**Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 10-2 afG: „Nördlich der Erdmannstraße/OT Hohen Neuendorf“**

- (1) Lageplan mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans und Umgrenzung des Geltungsbereiches der Planänderung



(unmaßstäblich)

- (2) Auszug aus der Planzeichnung (Teil A) des rechtskräftigen Bebauungsplans mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Planänderung



(unmaßstäblich)