



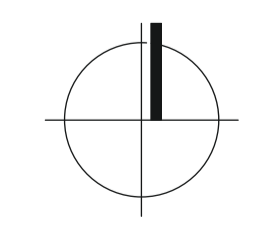
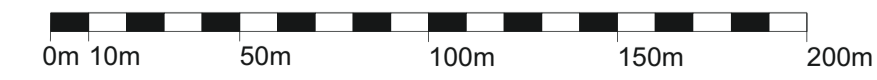
Bebauungsplan Nr. 64
 "Südlich der Flachslakestraße
 bis zur Straße Am Langen Berg
 Stadtteil Bergfelde"

**Schutzgutbetrachtung
 Freiflächen Bestand /
 Biotoptypen**

- 08283 Biotoptyp 08283
Vorwald feuchter Standorte
- Baumbestände,
ortsbildprägend
- A U Straßen, Biotoptyp 12610
Fahrbahn Asphalt
Fahrbahn unbefestigt
- K P Straßen, Biotoptyp 12610
K Fahrbahn Kopfsteinpflaster
P Fahrbahn Betonsteinpflaster

- 12260 Einzel- / Reihenhausegebiete
mit relativ großen Gartengrundstücken
- 12263 Einzel- / Reihenhausegebiete
mit prägendem Waldbaum-
bestand
- Allee, Biotoptyp 07141
geschützt gem. §17 BbgNatSchG
- Baumreihe, Biotoptyp 07142
- Straßenbaum, Bestand

- Geltungsbereichs-
Grenze
 - B10 Teilgebiet
gemäß Bebauungsplan
- Kartengrundlage:
ALK der Stadt Hohen Neuendorf
Luftbild



Stadt Hohen Neuendorf
Schutzgutbetrachtung zum Bebauungsplan Nr. 64
"Südlich der Flachslakestraße bis zur Straße
Am Langen Berg, Stadtteil Bergfelde"

Bestand / Biotoptypenkartierung

Maßstab: 1:2.000 Format im Original: DIN A 1 - 840 x 590mm, verkleinert Datum: 17.11.2021

Irene Fiedler
 Freie Landschaftsarchitektin

Mariendorfer Damm 202
 12107 Berlin
 Tel. 030 396 38 38
 irene.fiedler@t-online.de

F