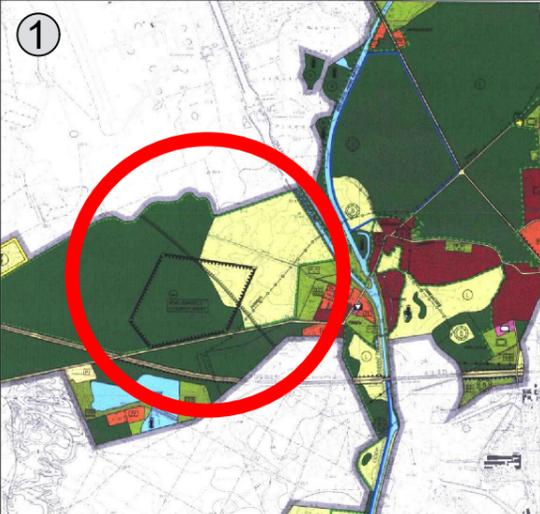


# ÄNDERUNGSBLATT ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NR. 026/2022 „TEILBEREICH DES SOLARPARKS WESTLICH DER ORTSLAGE VON PINNOW, STADTTEIL BORGSDORF“

Änderungsblatt zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 026/2022 „Teilbereich des Solarparks westlich der Ortslage von Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“



Stand Vorentwurf vom 02. April 2024 zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

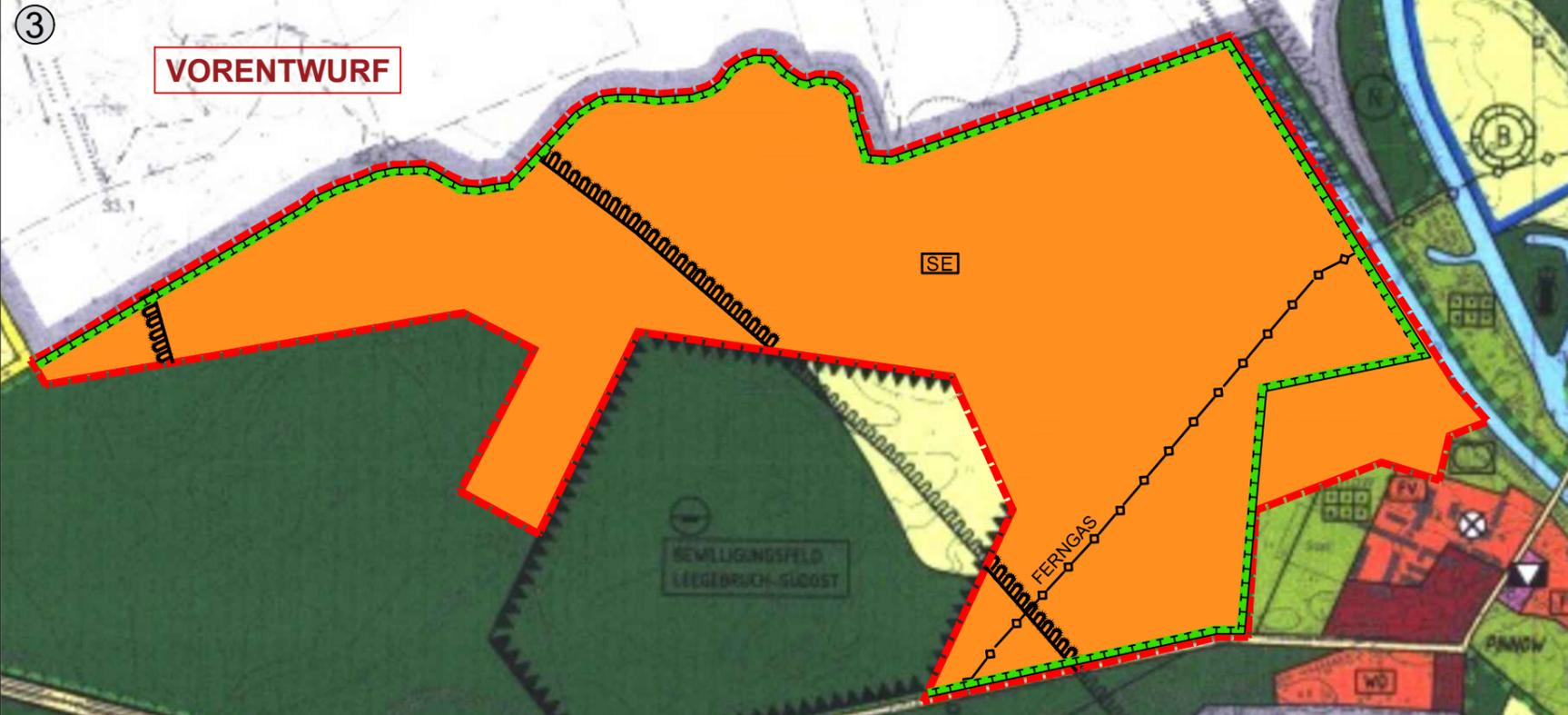


Übersichtskarte (DTK 10)  
Maßstab 1: 50.000

FNP-Darstellung bisher (Stand: 2001)  
Maßstab 1: 15.000

## Änderungsverfahren § 1 Abs. 8 BauGB

Einleitungsbeschluss	28.04.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs, Beteiligung Behörden zum Entwurf	noch offen
Anschreiben vom	noch offen
Beschluss der SVV	noch offen
Genehmigung	noch offen
Bekanntmachung im Amtsblatt	noch offen



FNP-Darstellung Änderung 026/2022 (Stand: Juni 2022)  
Maßstab 1: 10.000

Kartengrundlage Änderungsblatt:  
Topographische Karte DTK10 und DTK50, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg  
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Hohen Neuendorf, Stand: 2001

1 Topographische Karte mit Markierung der Lage des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes (FNP) innerhalb des Stadtgebietes

2 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie zur Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (gegebenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Trinkwasserschutzgebiet weitere Schutzzone III (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung des Änderungsbereichs

3 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet Zweckbestimmung "Solarenergienutzung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie zur Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Trinkwasserschutzgebiet weitere Schutzzone III (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung des Änderungsbereichs

### Rechtsgrundlagen zum Stand des Entwurfes über die FNP-Änderung

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Kurzerläuterungen und Erklärung der wesentlichen Zeichen

Weitere Erläuterungen: siehe Begründung zur FNP-Änderung