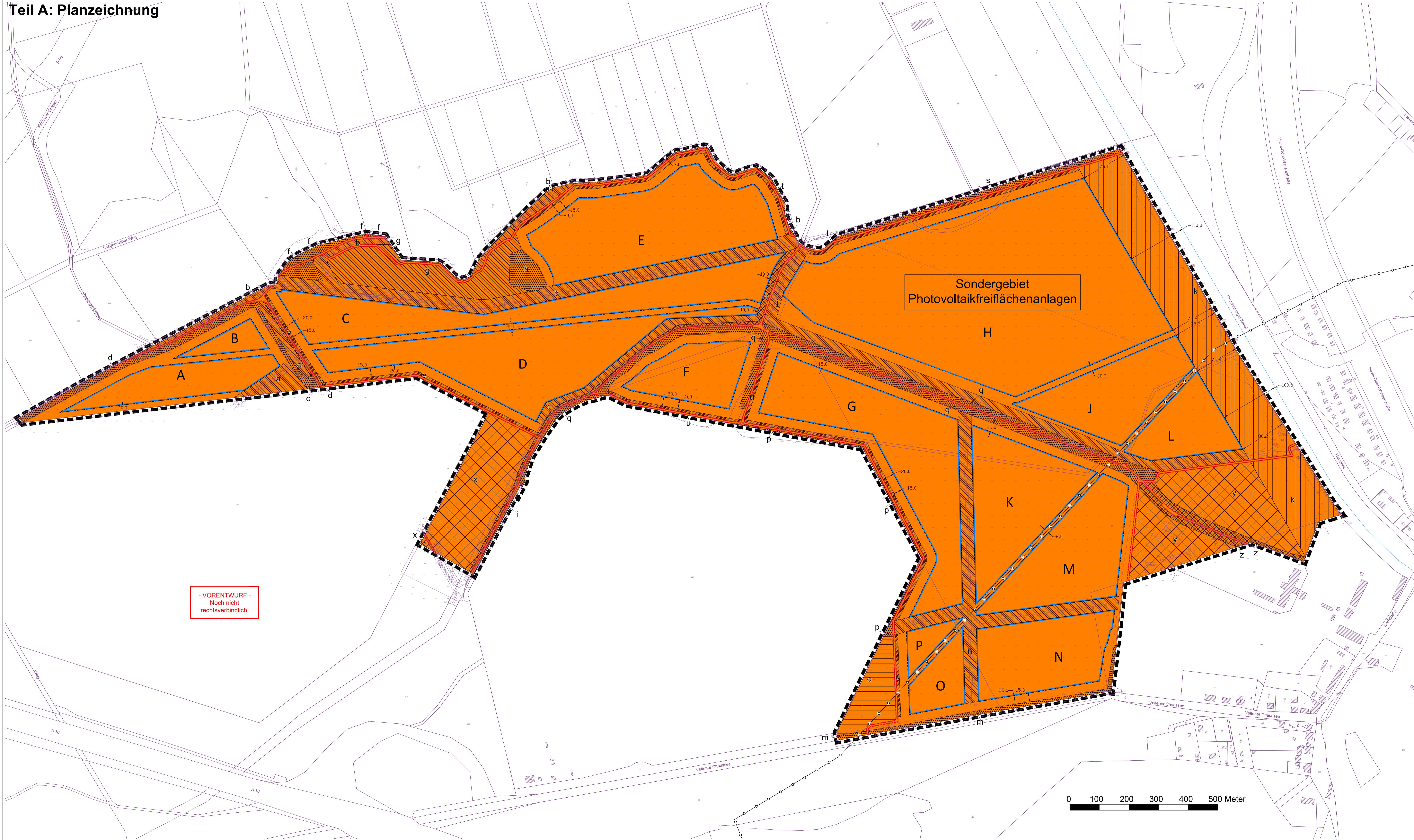



# Teil A: Planzeichnung



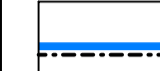
## Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

#### 2. überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


#### 3. Grünordnerische Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

-  Gewässerrandstreifen; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. a. Buchstabenbezeichnung "r", "s", "t", "u", "v", "w", "x", "y"
-  Habitatstrukturen Hochstauden; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. b. Buchstabenbezeichnung "t", "v", "z"
-  Extensivgrünland; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. c. Buchstabenbezeichnung "y"
-  Begrünte Abstandsfläche zur Bundeswasserstraße; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. d. Buchstabenbezeichnung "k"
-  Habitatstruktur Trockenrasen; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. e. Buchstabenbezeichnung "o"
-  Gehölzpflanzungen; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. f. Buchstabenbezeichnung "t", "v", "z"
-  Ausgleichsflächen; siehe Teil B; Textliche Festsetzungen TF 7 lit. g. Buchstabenbezeichnung "y"


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

#### 4. Sonstige Planzeichen

 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen, Planzeichen 15.5. PlanZV  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**a** Bezeichnung der Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie für Vermeidungsmaßnahmen a-z; hier z.B. a

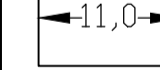
**A** Bezeichnung der Baufelder A-H, J-P; hier z.B. A

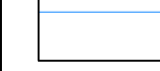
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### II. Nachrichtliche Übernahmen


 Hauptversorgungsleitung Ferngas; unterirdisch

### III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Bemaßung in Meter


 Konstruktion der Wasserlinie nach Luftbild (durch Planverfasser)


### IV. Darstellungen der Kartengrundlage

 Flurstücksgrenzen, -nummern

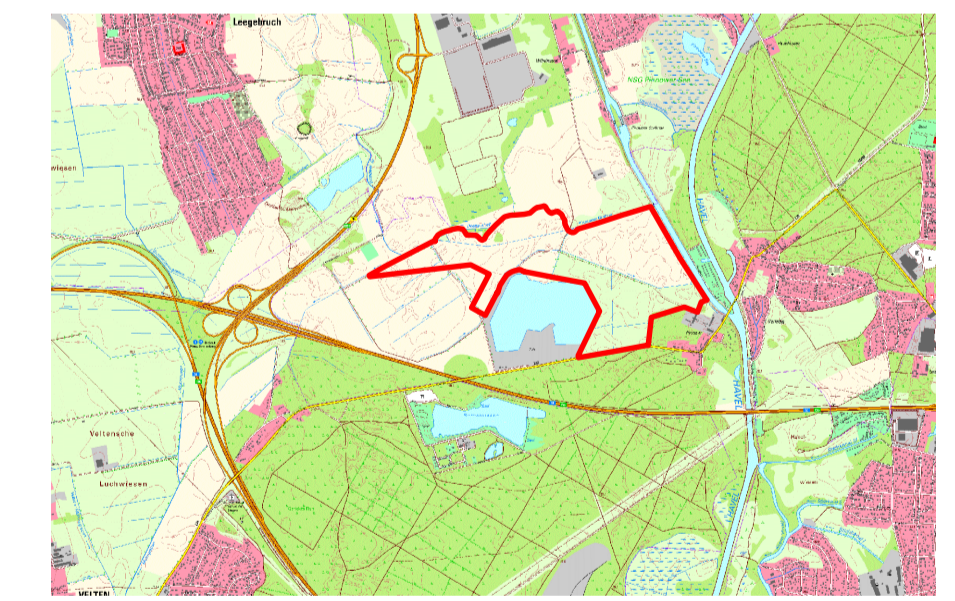
 Gebäude

 Höhenpunkte

 Topographie


 Bäume

### Übersichtskarte



DTK 10 vom 22.09.2021 ©GeoBasis-DE/LGB (2021), dl-de/by-2.0 mit Geltungsbereich des Bebauungsplans, Maßstab: 1 : 50.000

## Bebauungsplan Nr. 72 "Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf" der Stadt Hohen Neuendorf

Stand: 18.03.2024, Vorentwurf  
Maßstab: 1 : 2.500  
Plangrundlage: ALKIS vom 22.09.2021, ©GeoBasis-DE/LGB (2021), dl-de/by-2.0  
Bearbeitung durch: **Plan und Recht GmbH**  
- Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung -  
 PLAN und RECHT  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin-Prenzlauer Berg  
Tel.: 030 - 440 24 555