



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 204`1, 289`1`3`4, 290`1`3`4, (291`1`3`4), 292`1`3`4-296`1`3`4
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 14; 950m²**

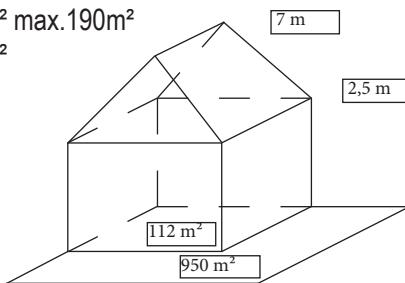
Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (90° gedreht)
 Dachneigung: 45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 7 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: H.nr. 14: 112m²
 Nebengebäude GR: H.nr. 14: 96m²

Maß der Nutzung (H.nr. 14)

GRZ I: 0,2 von 950m² max.190m²

GRZ II: 0,1 von 950m²
 max. 95m²



Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Einzelhäuser mit Nebenbauten



*15 Ausreißer: Neubau, 2 Vollgeschosse, Dachwinkel größer, Balkon, Höhere Trauf und Firsthöhe



*16 Schild für Gewerbe (Fotografie) am Zaun
 großer Anbau hinten raus



Nutzung

1. Geschoss: Wohnen und 1x Gewerbe
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -

Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 389, 390, (391), 392
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 49: 1058m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First 90° gedreht)
 Dachneigung: 30-45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 7 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: H.nr. 49: 85m²
 Nebengebäude GR: H.nr. 49: 116m²

Weitere Informationen

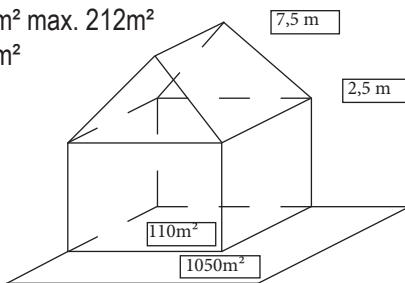
- historische Osramssiedlung Einzelhäuser mit Nebenbauten



Maß der Nutzung (H.nr. 49)

GRZ I: 0,2 von 1058m² max. 212m²

GRZ II: 0,1 von 1058m²
 max. 106m²



*50 Ausreißer, Doppelhaus in ähnlichem Stil, Trauf und Fristhöhe höher und Hauptgebäude GF größer



*48,49: Garage zusammen in massiver Bauweise vorgezogen auf Baukant ab H.nr. 48



Nutzung

1. Geschoss: Wohnen
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -

Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 251-270, 273-284, 298-331, 401, 337-351
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 27: 1072m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First Straßenbegleitend)
 Dachneigung: 30-45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 6 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: H.nr. 27: 100m²
 Nebengebäude GR: H.nr. 27: 124m²

Weitere Informationen

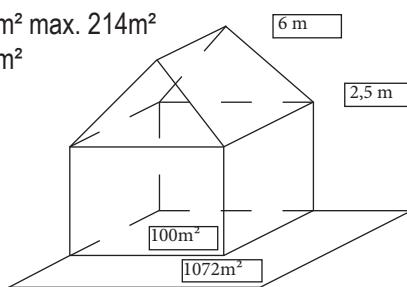
- historische Osramssiedlung Doppelhäuser mit Nebenbauten



Maß der Nutzung (H.nr. 27)

GRZ I: 0,2 von 1072m² max. 214m²

GRZ II: 0,1 von 1072m²
 max. 107m²



*1, 12a, 32a: Ausreißer durch Grundstücksteilung und Neubau nicht mehr angelehnt an Osramssiedlungs-Stil

*1a, 7, 8, 11, 19, 20, 27, 31, 36, 37, 39, 42, 46, 53, 55, 64, 75, 82: Überformung der Nebengebäuden in Grundfläche

*7, 11, 14, 28, 37, 45, 55, 64, 69, 75, 76, 78:
 Abriss Wirtschaftsgebäude und Neubau/ Umbau

*10, 43, 53: (Verlängerung Haupthaus nicht Osram-Stil); 78
 verlängertes Hauptgebäude

*55, 64, 75, 76: vergrößerter Anbau als weiteres Haupthaus

*7 2. Reihe Anbau 2 Geschosse, 3. Reihe Bebauung

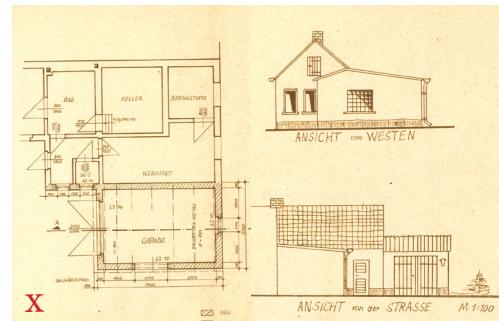
*43 2. Etage großflächig ausgebaut durch Zwerchgiebel

Nutzung

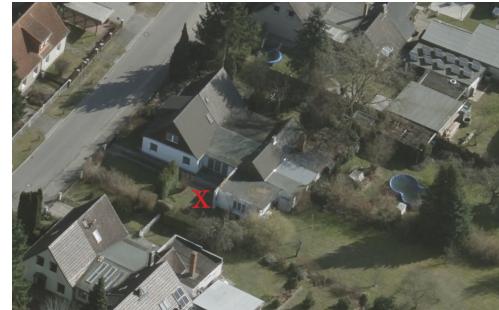
1. Geschoss: Wohnen und 1x Gewerbe
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -

Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →



Quelle: Unterlagen der Stadt Hohen Neuendorf H.Nr. 57



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 15, 451, 358, 434, 436, 415, 398, 61-76, 181-185, 194-1-2, 196-200-1-2, 410, 249, 248, 453, 242-337, 234-229, 227-224, 223-2, 222-2, 218-214, 212-206
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 57: 1023m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First Straßenbegleitend)
 Dachneigung: 30-45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 7 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: H.nr. 57: 151m²
 Nebengebäude GR: H.nr. 57: -

Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Doppelhäuser mit Nebenbauten



*1, 2, 35: Ausreißer

*28A, 28B, 73: Ausreißer durch Grundstücksteilung und Neubau nicht mehr angelehnt an Osramssiedlungs-Stil

*6, 15, 22, 23, 28, 30, 31, 38, 46, 51, 54, 59:
 Überformung der Nebengebäuden in Grundfläche

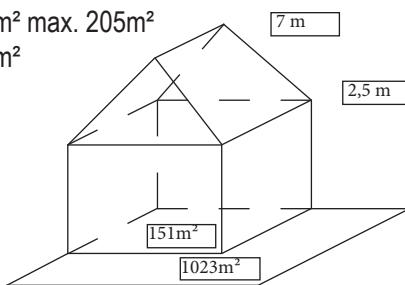
*4, 29, 50, 51, 54, 55, 61, 64:
 Abriss/Umbau/Neubau Wirtschaftsgebäude

*4, 5, 8, 29, 34, 37, 54, 69: verlängertes Hauptgebäude

*28, 49, 51, 64: vergrößerter Anbau als weiteres Haupthaus

Nutzung

1. Geschoss: Wohnen
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -



Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 222'1/223'1, 457-459, 272,219-221
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 28b: 1028m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

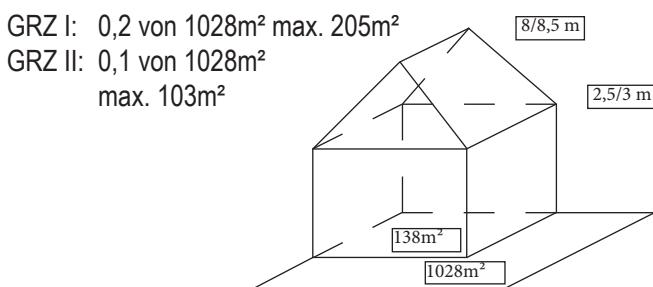
Dachform: Satteldach (First 90° gedreht)
 Dachneigung: 45°
 Traufhöhe: 2,5 - 3 m
 Firsthöhe: 8 - 8,5 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: H.nr. 28b: 138m²
 Nebengebäude GR: H.nr. 28b: 68m²

Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Einzelhäuser teils Nebenbauten



Maß der Nutzung (H.nr. 28b)



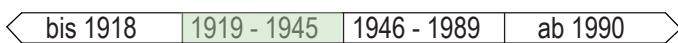
*28, 28A: Neubau, an Osramssiedlungscharakter angelehnt, jedoch größer, höher und andere Dachneigung
 28 hat zwei Vollgeschosse



Nutzung

- 1. Geschoss: Wohnen
- 2. Geschoss: Wohnen
- 3. Geschoss: -
- 4. Geschoss: -

Baualter



Gruppe 6 D : Bodelschwingstraße 1-10,(11a),11-18



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 41-47, 39`1, 40`1, 420, 394-396, 51-53, 447
 Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 15: 1089m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First straßenbegleitend)
 Dachneigung: 30-45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 6 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: 286m²
 Nebengebäude GR: 156m²

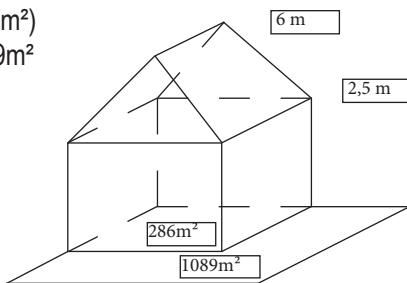
Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Doppelhäuser mit Nebenbauten



Maß der Nutzung (H.nr. 15)

GRZ I: 0,2 (max. 218m²)
 GRZ II: 0,15 von 1089m²
 max. 109m²



*2, 4, 7, 8, 10, 12, 15, 16:
 Anbau ausgebaut



*7 Gewerbe im EG Anbau Podologiepraxis

Nutzung

1. Geschoss: Wohnen und 1x Gewerbe
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -

Baualter



Gruppe 7 : Osramplatz 1-3,(4,5),6,(6a),7-14



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücknummer/n: 412, 360, 443, 464, 355, 37-35, 33-30
Flurstückgröße: **Bsp. Hausnummer 3: 726m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First straßenbegleitend)
Dachneigung: 30-45°
Traufhöhe: 3 m
Firsthöhe: 8 m
Geschossigkeit: 1+
Hauptgebäude GR: 199m²
Nebengebäude GR: -

Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Einzelhäuser mit Nebenbauten
*1, 14: Satteldach (First 90° gedreht zum Osramplatz)



*1, 3: historisches Baudenkmal



*3 Anbau neu und groß, aber nur 1 Geschoss und Flachdach (siehe Bild rechts oben)

*6 Gewerbe Schornsteinfegermeisterin



Nutzung

1. Geschoss: Wohnen und 1x Gewerbe
2. Geschoss: Wohnen
3. Geschoss: -
4. Geschoss: -

Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →

Gruppe 8 E : Remanéstraße 9-12, (38a), 39-41, 48?



Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücksnummer/n: 243-245, 236, 187, 188, 192, 193`1`2
Flurstücksgröße: **Bsp. Hausnummer 40: 1110m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	30-45°
Traufhöhe:	2,5 m
Firsthöhe:	7 m
Geschossigkeit:	1+
Hauptgebäude GR:	184m ²
Nebengebäude GR:	36m ²

Weitere Informationen

- historische Osramssiedlung Einzelhäuser teils Nebenbauten
 - *9-12 Satteldach (First 90° gedreht)
 - *39-41,48: Satteldach (First straßenbegleitend)



Nutzung

- 1. Geschoss: Wohnen
- 2. Geschoss: Wohnen
- 3. Geschoss: -
- 4. Geschoss: -

Baualter

bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990





Quelle: Geoportal Hohen Neuendorf, eigene Bildaufnahmen, Bearbeitung durch TOPOS

Liegenschaft

Flurstücksnummer/n: 417, 437, 386, 387
 Flurstücksgröße: **Bsp. Hausnummer 10: 549m²**

Abmessungen des Hauptgebäudes

Dachform: Satteldach (First Straßenbegleitend)
 Dachneigung: 30-45°
 Traufhöhe: 2,5 m
 Firsthöhe: 7 m
 Geschossigkeit: 1+
 Hauptgebäude GR: 103m²
 Nebengebäude GR: 54m²

Weitere Informationen

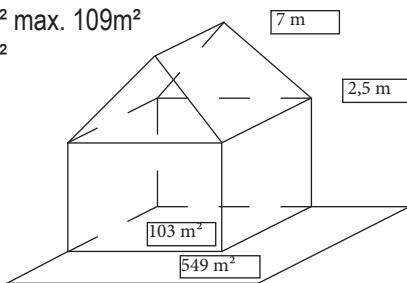
- historische Osramssiedlung Doppelhäuser mit Nebenbauten



Maß der Nutzung (H.nr. 10)

GRZ I: 0,2 von 549m² max. 109m²

GRZ II: 0,1 von 549m²
 max. 55m²



*7, 10: geteilte kleine Grundstücke

Nutzung

1. Geschoss: Wohnen
 2. Geschoss: Wohnen
 3. Geschoss: -
 4. Geschoss: -

Baualter

← bis 1918 1919 - 1945 1946 - 1989 ab 1990 →

