

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1.1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete - WA
(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

 Reine Wohngebiete - WR
(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 BauNVO)

1.2. Überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

1.3. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
(§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

1.4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von
Baugebieten (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

 Nummerierung von Baugebieten zur
Nachvollziehbarkeit der Textfestsetzungen

2. Nachrichtliche Übernahmen

2.1. Wasserschutzgebiet gemäß § 15 BbgWG



Grenze der Trinkwasserschutzzone III (weitere Schutzzone) des Wasserwerks Stolpe (Wasserfassung Birkenwerder) gemäß Stellungnahme des Landkreises Oberhavel, Untere Wasserbehörde, vom 20.11.2002 (§9 Abs.6 BauGB i.V. mit § 15 BbgWG)

3. Planzeichen ohne Normcharakter



Maßangabe in m zur Nachvollziehbarkeit der Festsetzungen, z.B. 4 m

ZEICHENERKLÄRUNG / PLANGRUNDLAGE



Die Zeichen der Plangrundlage (Stand: 1998) basieren auf den "Vorschriften für das automatische Zeichnen der Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen - Zeichenvorschrift - Aut NRW - (ZV - Aut)".



Nachträgliche Bestandsergänzung durch Auswertung von Luftbildern und Bauakten (Stand: 2000)