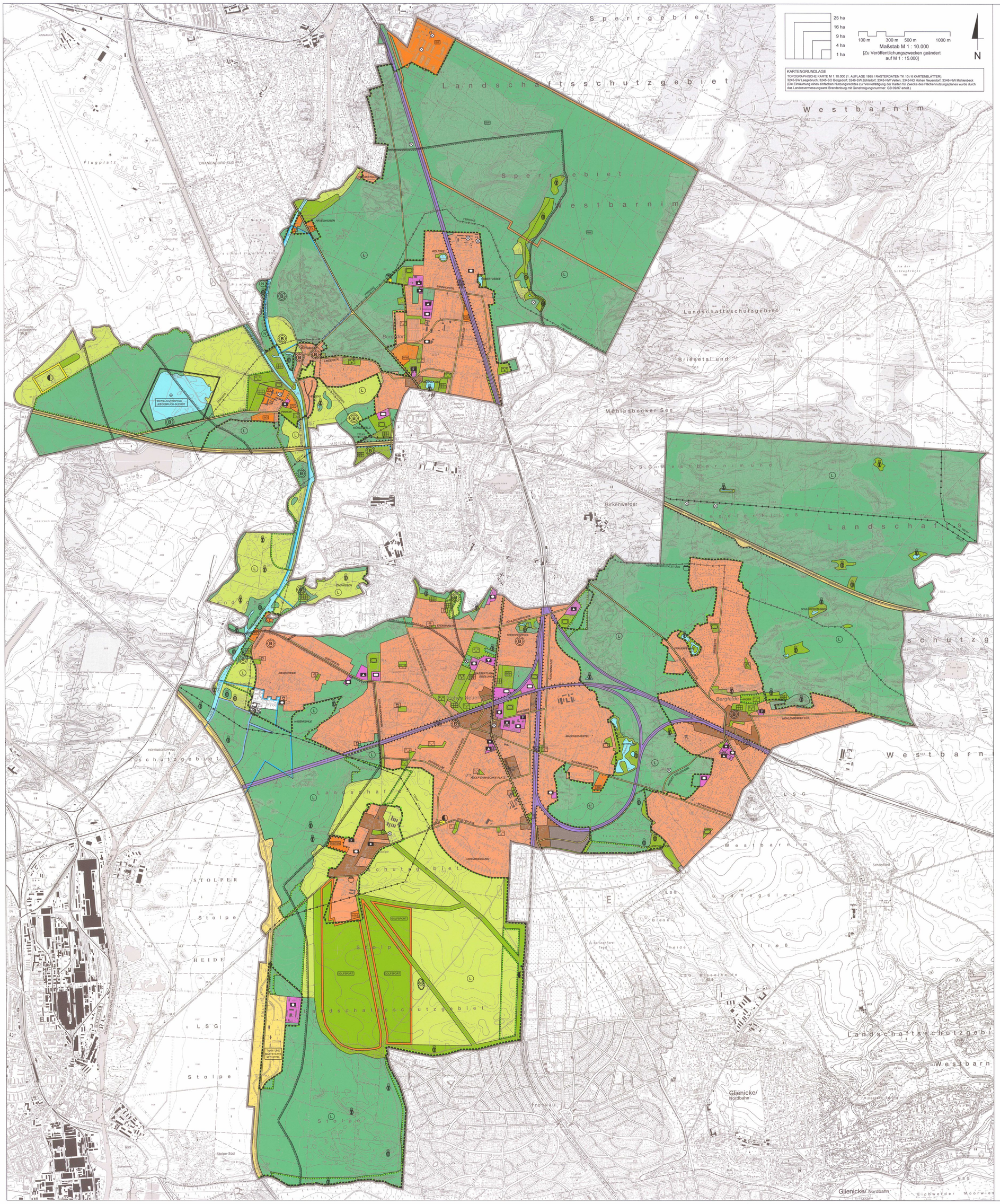


ZEICHENERKLÄRUNG

1. Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F.
Bauflächen; Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)
- CP Campingplatz
- WOCHENENDHÄUSER Wochenendhäuser
- FERIENWOHNEN Ferienwohnen
- HDZ Handels- und Dienstleistungszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Bergfelde
- DIENSTLEISTUNGSZENTRUM Dienstleistungs- und Einzelhandelszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
- PFM Pflanzenmarkt Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
- BW Bundeswehr
- REITEN Reitsport
- HOTEL-GOLF Hotel-Golfclub-Bauhof
- BUNDESWEHR Sondergebiet Bundeswehr mit hohem Waldanteil / Standortübungsplatz
- GOLFSPORT Sondergebiet Private Grünflächen -Golfsport-

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB a. F.)

Straßenverkehr

- Autobahn
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Ruhender Verkehr
- TANK- UND RASTSTÄTTE Tank- und Raststätte mit Hotel

Bahnen

- Bahnanlagen
- SB Bahnhof (Haltepunkt der Berliner S-Bahn)
- RB Bahnhof (Haltepunkt der Regionalbahn)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB a. F.)

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)
- Elektrizität
- Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen mit hohem Anteil an Flächen für die Landwirtschaft
- Wasser
- Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (mit näherer Bezeichnung der Art der Leitungen)
- oberirdisch (z.B. 380 kV-Leitung)
- unterirdisch (z.B. Ferngas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB a. F.)

- Grünflächen (gegebenenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Privatgärten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB a. F.)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel (Symbolhafte Kennzeichnung ohne gesonderte Flächendarstellung) in sonstigen Flächen informativ gekennzeichnet
- Kennzeichnung (symbolhafte Randmarkierung) von Flächen, von denen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes ausgehen

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

- Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone I)
- Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone II)
- Trinkwasserschutzgebiet, Weitere Schutzzone (Zone III)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts auf der Grundlag des Gesetzes über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)

- Naturschutzgebiete (§ 21 BbgNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgNatSchG)
- Flächennaturdenkmal Pechpfuhl
- Natudenkmal 4 Buchebäume im ehemaligen Schlotpark Stolpe
- Biotope (§ 32 BbgNatSchG)
- Geschütztes Waldbiotop
- Geschütztes Offenlandbiotop
- Geschütztes Wiesenbiotop

Denkmalgeschützte Flächen auf der Grundlage des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)

- Bodendenkmale (§ 2 BbgDSchG) (Symbolhafte Markierung ohne gesondente Flächendarstellung)

Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesbergbaugesetzes

- BEWILLIGUNGSFELD Fläche für den Kiesabbau / Bewilligungsfeld "Liegebruch Südost"

4. Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB a. F.

- Ortsumgehungsstraße L 171 - L 100 91

Sonstige Planzeichen

- Stadtgebietsgrenze

Sonstige Darstellung

KURSIV-SCHRIFT — Ortsteilbezeichnungen, Straßennamen und sonstige Bezeichnungen aus der Örtlichkeit des Stadtgebiets zur Verbesserung der Eindeutigkeit der Plandarstellungen und der Lesbarkeit des Planes
z. B. "Niederheide", "Gut Pinnow", "Berliner Straße", "Wolfsee", "Hertharmoor", " Oder-Havel-Kanal" etc.

STADT HOHEN NEUENDORF

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGSDORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

gemäß § 5 BauGB

BERGFELDE | BORGSDORF | HOHEN NEUENDORF | STOLPE

(Gemeinsam erarbeitet mit der Gemeinde Birkenwerder)

GENEHMIGT IM JAHR 2001

WIRKSAM GEWORDEN DURCH VERÖFFENTLICHUNG
IM AMTSBLATT NR. 10/10 VOM 20. OKTOBER 2001

ZULETZT GEÄNDERT DURCH:

ÄNDERUNG 001/2004
TEILBEREICH KIESSEE PINNOW,
STADTTEIL BORGSDORF

ÄNDERUNG 002/2004
TEILBEREICH NIEDERHEIDE-KITA GOETHESTRASSE,
STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

ÄNDERUNG 003/2004
TEILBEREICH BEBAUUNGSPLAN NR. 20:
"FRANZSTRASSE/BERLINER STRASSE",
STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

ÄNDERUNG 004/2004
TEILBEREICH
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 13:
"HDZ HOHEN NEUENDORF,OT BERGFELDE",
STADTTEIL BERGFELDE

WIRKSAM GEWORDEN DURCH VERÖFFENTLICHUNG
IM AMTSBLATT NR. 11/13 VOM 18. DEZEMBER 2004

ÄNDERUNG 009/2004
TEILBEREICH
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 13:
"HDZ HOHEN NEUENDORF,OT BERGFELDE",
STADTTEIL BERGFELDE

WIRKSAM GEWORDEN DURCH VERÖFFENTLICHUNG
IM AMTSBLATT NR. 09/15 VOM 28. OKTOBER 2006

ÄNDERUNG 012/2006
TEILBEREICH
"AM GOLFPLATZ, STADTTEIL STOLPE"

WIRKSAM GEWORDEN DURCH VERÖFFENTLICHUNG
IM AMTSBLATT NR. 01/18 VOM 24. JANUAR 2009

ÄNDERUNG 013/2006
TEILBEREICH
FLÄCHE FÜR "GEMEINBEDARF/SCHULE"
GOETHESTRASSE, STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

WIRKSAM GEWORDEN DURCH VERÖFFENTLICHUNG
IM AMTSBLATT NR. 03/17 VOM 22. MÄRZ 2008

REDAKTIONELLE ÜBERARBEITUNGEN:

INTEGRATION DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VON STOLPE

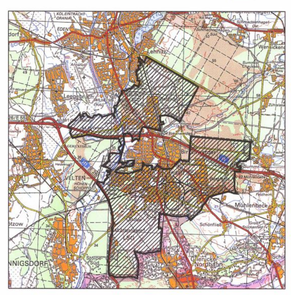
ANPASSUNG AN DIE ALK 2008/
ÄUSSERE GEMARKUNGSGRENZE

INTEGRATION GEBIETSAUSTAUSCH MIT VELTEN

AKTUALISIERUNG DER GRENZEN DER
WASSERSCHUTZGEBIETE
(STAND: DEZEMBER 2008)

EINE NEUBEKANNTMACHUNG DES FNP NACH § 6 BAUGB IST NICHT ERFOLGT!

STADT HOHEN NEUENDORF
MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGSDORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
gemäß § 5 BauGB



STAND: 01/2009

EINSCHLIESSLICH DER ÄNDERUNGEN 001/2004 BIS 004/2004, 009/2004, 012/2006 UND 013/2006
SOWIE EINSCHLIESSLICH REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN
ARBEITSEXEMPLAR!
(NICHT ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT)

Technische Bearbeitung/im Auftrag der Stadt Hohen Neuendorf
Planungsbüro Pützschel, Fidusallee 1/3, 15569 Woltersdorf, Tel.: 03362-75403/Fax:03362-75404