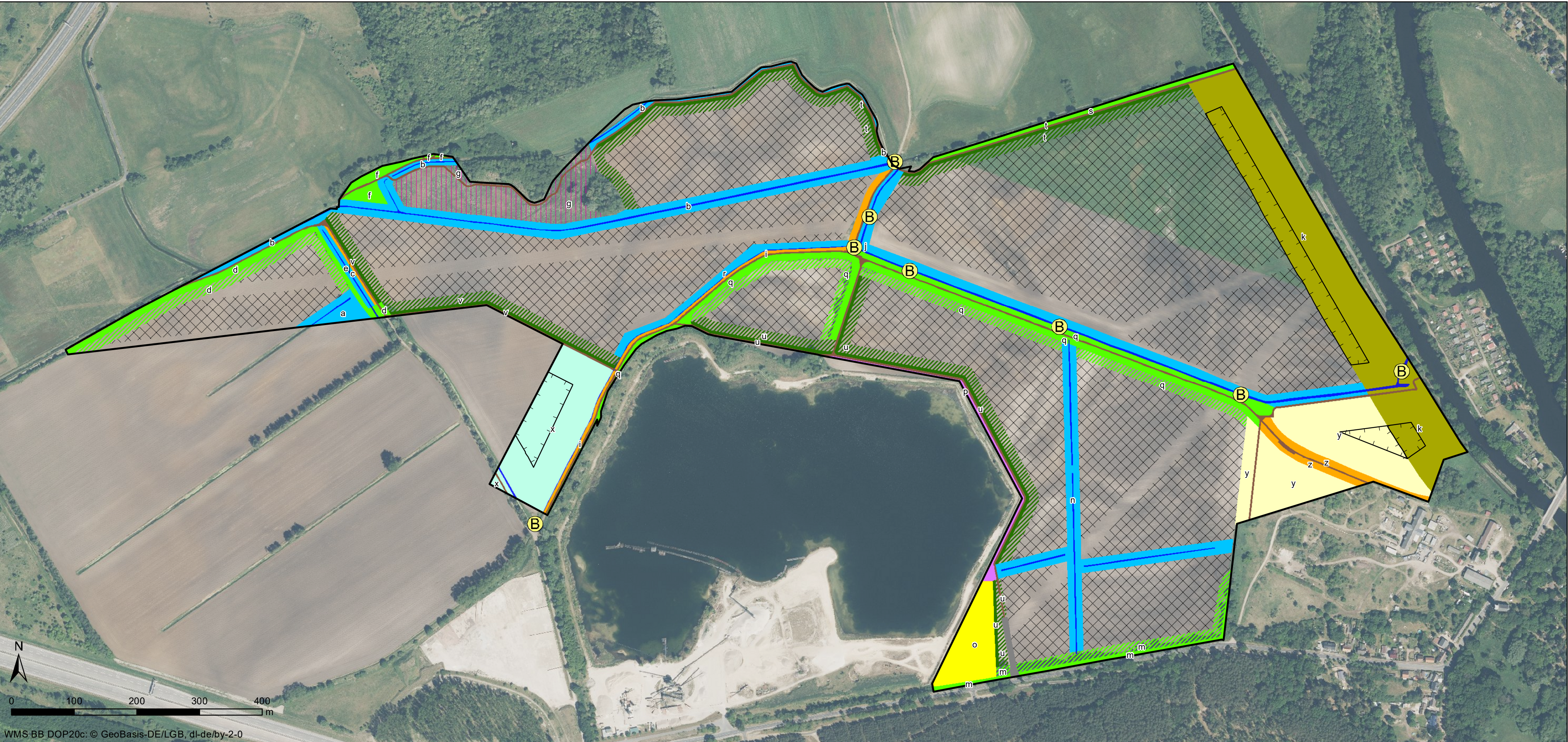




Bebauungsplan Nr. 72 "Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf"
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 026/2022 "Teilbereich des Solarparks westlich der Ortslage von Pinnow, Stadtteil Borgsdorf"
Fortschreibung des Konzeptes aus 2025 mit Anpassung an den Bebauungsplan Stand Juli 2026."

Maßnahmenflächen

Vermeidungsmaßnahmen

- VM1: Baumerhalt, Erhalt von Gebüsch und Sträuchern (Flächen d, f, m, q, s)
- VM2: Erhalt Wechsel Biber / Fischotter
- VM3: Abzäunung (Zauneidechse) (Fläche p)
- VM8: Erhalt von Beständen des Flussampfers (*Rumex hydrolapathum*) in den dargestellten Gräben

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- AE1: Fläche für artenreiches Extensivgrünland einschließlich Anlage von Blühstreifen (Feldlerche) (Fläche g)
- AE2: Pufferfläche an Gräben, Partiiel Blühstreifen und Hochstauden (Feldlerche, Biber, Fischotter (Flächen a, b, e, j, n, r)
- AE3: Abstandsfläche zum Kanal, teilweise Bepflanzung mit Sträuchern (Fläche k)
- AE4: Erhalt und Strukturanreicherung Trockenrasen (Fläche o)
- AE5: Erhalt von Deckungsmöglichkeiten für die Zauneidechse durch weg begleitende Hochstauden (Flächen c, i, z)
- AE6: Einsaat Modulflächen
- AE7: Gehölzpflanzung (Flächen t,u,v)
- AE 8: Ausgleichfläche (Fläche x)
- AE 9: Ausgleichfläche (Fläche y)

Sonstiges / Nachrichtlich

- Gräben im Untersuchungsgebiet
- Wege
- Verkehrsfläche geplant
- Geltungsbereich
- Kernflächen

Quellen:
- Biotopkartierung, IUS April 2022
- Geltungsbereich, Plan und Recht GmbH (Dezember 2024)
- Belegungsplan, Plan und Recht GmbH (Juli 2026)
Dargestellte Abgrenzungen sind lagemäßig nicht eingemessen.

Entwurf

IUS
Team Ness

Potsdam, Juli 2026