

### ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)

- 1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F. Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)
- 2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)
- 3. Mehrfachliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)
- 4. Flächen für wasserrechtliche Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15
- 5. Naturschutzgebiete (§ 21 BbgWSchG)
- 6. Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgWSchG)
- 7. Geschützte, Mahlschutzbereiche, Geschützte Offenlandschaft, Geschützte Wiesengebiete
- 8. Denkmale (§ 23 BbgWSchG)
- 9. Biotopverbände (§ 24 BbgWSchG)
- 10. Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes
- 11. Vermerkte nach § 5 Abs. 4 BauGB a. F.
- 12. Sonstige Planzeichen
- 13. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)
- 14. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)
- 15. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauGB a. F.)
- 16. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 12 BauGB a. F.)

### ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

**STADT HOHEN NEUENDORF** FNP-ÄNDERUNG 024/2021  
**STADTTEIL BERGFELDE**

**BESCHLUSSSEXEMPLAR** STAND: OKTOBER 2021

Zühlerdorfer Straße/Brienese Straße, Stadtteil Bergfelde

FNP-Änderung 024/2021 (Stand: Oktober 2021)  
Maßstab 1:10.000

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 024/2021: "TEILBEREICH ZÜHLSDORFER STRASSE/BRIESESE STRASSE, STADTTEIL BERGFELDE"

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORSODORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE

**STADT HOHEN NEUENDORF**

**BERGFELDE**

**BORSODORF**

**HOHEN NEUENDORF**

**STOLPE**

Änderungsverfahren § 1 Abs. 9 BauGB  
Übersichtsplan des Bereichs ... 10.05.2021  
Hilfsweg für den Bürger ... 20.07.2021 ... 20.08.2021  
Genehmigung ... 10.05.2021  
Beschlussfassung im Rat ... 03.09.2021

1. Die FNP-Änderung wurde am 18. Dezember 2021 von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt.

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde durch die Verabschiedung der FNP-Änderung durch die Stadtverordnetenversammlung am 18. Dezember 2021 erteilt.

3. Ausfertigungsdatum: 18. Dezember 2021  
Beschluss des Ausschusses der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 vom 18. Dezember 2021  
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 vom 18. Dezember 2021

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Besetzung der Begründung auf der Grundlage der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung werden durch den mit der Vorlage der FNP-Änderung zusammengelegten Bescheid (Bescheid Nr. B 055/2021) erteilt.

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN**  
**ÄNDERUNG 024/2021:**  
**"TEILBEREICH ZÜHLSDORFER STRASSE/BRIESESE STRASSE**  
**STADTTEIL BERGFELDE"**  
Stand: Oktober 2021

*geht zum Beschluss vom 03.09.2021*

Beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 18. Dezember 2021

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die FNP-Änderung wurde am 18. Dezember 2021 von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt.

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde durch die Verabschiedung der FNP-Änderung durch die Stadtverordnetenversammlung am 18. Dezember 2021 erteilt.

3. Ausfertigungsdatum: 18. Dezember 2021  
Beschluss des Ausschusses der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 vom 18. Dezember 2021  
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 055/2021 vom 18. Dezember 2021

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Besetzung der Begründung auf der Grundlage der Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung werden durch den mit der Vorlage der FNP-Änderung zusammengelegten Bescheid (Bescheid Nr. B 055/2021) erteilt.

**ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)**

1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F. Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)

3. Mehrfachliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)

4. Flächen für wasserrechtliche Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

5. Naturschutzgebiete (§ 21 BbgWSchG)

6. Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgWSchG)

7. Geschützte, Mahlschutzbereiche, Geschützte Offenlandschaft, Geschützte Wiesengebiete

8. Denkmale (§ 23 BbgWSchG)

9. Biotopverbände (§ 24 BbgWSchG)

10. Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes

11. Vermerkte nach § 5 Abs. 4 BauGB a. F.

12. Sonstige Planzeichen

13. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)

14. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)

15. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauGB a. F.)

16. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 12 BauGB a. F.)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 02/2021: "TEILBEREICH ZÜHLSDORFER STRASSE/BRIESESTRASSE, STADTTEIL BERGFELDE"

**ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG**

STADT HOHEN NEUENDORF  
STADTTEIL BERGFELDE

**FNP-ÄNDERUNG 02/2021**

Teilbereich  
**Zühlsdorfer Straße/Briesestraße, Stadtteil Bergfelde**

**STAND: OKTOBER 2021**

Änderungsverfahren: § 1 Abs. 8 BauGB  
Ertragsgemeinschaft: 22.02.2021  
Merkmal: Nachtrag zum Entwurf: 28.07.2021

Baujahr der BV: 2017  
Genehmigung: 16.05.2022

Maßstab: 1:10.000

1. Zwecksetzung des Planes: Umwandlung von Baugebiet in Wohngebiet mit Ertragsgemeinschaft

2. Art der Änderung: Ergänzung

3. Umfang der Änderung: Teilbereich Zühlsdorfer Straße/Briesestraße

4. Inhalt der Änderung: Umwandlung von Baugebiet in Wohngebiet mit Ertragsgemeinschaft

5. Begründung der Änderung: siehe Erläuterungen

**2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)**

Flächen, die für die Errichtung von Wohnbauten mit Ertragsgemeinschaft vorgesehen sind, sind als solche zu kennzeichnen.



**3. Nichtrechtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)**

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Bundeswasserhaushaltsgesetzes (BWWG), § 15

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzgesetzes auf der Grundlage des Gesetzes über die Naturdenkmale (Naturschutzgesetz - BNGS) § 15

Naturschutzgebiete (§ 21 BNGS)

Landeswasserschutzgebiete (§ 22 BNGS)

Biotop (§ 22 BNGS)

Geschützte Waldstübe

Geschützte Wiesengebiete

Denkmalschutzflächen auf der Grundlage des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmäler in Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)

Bodendenkmäler (§ 2 BbgDSchG)


Bergbaurechtliche Nutzungsgestaltungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes

Fläche für den Kessbau/Bevollzugsgelände „Lehnbau Subor“

4. Vermerke nach § 7 Abs. 1 BauGB a. F.

Ordnungsgesetz: 171, 1, 10/1

Sanstige Planzeichen



**ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)**

**1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F.**

**Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)**

- SB: Baulinien
- BE: Bebauungsfläche
- GE: Gemarkungsgrenzen
- CG: Grundstücksgrenzen
- WV: Wohnverflechtung
- FR: Freizeitanlagen
- DE: Dienstleistungs- und Einzelhandelszentren
- BE: Bebauungsfläche
- FE: Freizeitanlagen
- WA: Wohnfläche
- BR: Baulinien
- BE: Bebauungsfläche

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen Lebens (Verkehrs-, Versorgungs-, Anlagen für Gemeinbedarf) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB a. F.)**

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kinder- und Jugendeinrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Sporthallen
- Freizeitanlagen
- Kulturelle Einrichtungen
- Wasserwerke
- Abfallwirtschaft
- Übersiedelungsbauwerke
- Öffentliche Hauptverkehrsstraßen
- Rahmender Verkehr

**Flächen für die Landwirtschaft und Viehdar (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB a. F.)**

- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Viehdar

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB a. F.)**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

STADT HOHEN NEUENDORF  
BORGSDORF  
BERGFELDE

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGSDORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE

STADT HOHEN NEUENDORF

STADTTEIL BERGFELDE

ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

FNP-ÄNDERUNG 02/2021

STAND: OKTOBER 2021

Teilbereich: Zühlsdorfer Straße/Briesestraße, Stadtteil Bergfelde

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN**  
**ÄNDERUNG 02/2021: "TEILBEREICH ZÜHLSDORFER STRASSE/BRIESESTRASSE, STADTTEIL BERGFELDE"**  
Stand: Oktober 2021  
Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am 16. Dezember 2021

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die FNP-Änderung wurde am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 16. Dezember 2021 mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

3. Ausführungsanmerkungen:

Die FNP-Änderung wurde am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stellung, bei der die Planung sowie die Begründung auf diese während der Abstimmung von je einem Mitglied der Stadtverordnetenversammlung am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen wurde, ist in den Anlagen der FNP-Änderung festgehalten.

Mit der Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung ist die Erteilung der Baugenehmigung verbunden.

Hohen Neuendorf, 16.10.2021  
Bürgermeister

1. Die FNP-Änderung wurde am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 16. Dezember 2021 mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

3. Ausführungsanmerkungen:

Die FNP-Änderung wurde am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen. Die Begründung wurde gefasst:

Hohen Neuendorf,

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stellung, bei der die Planung sowie die Begründung auf diese während der Abstimmung von je einem Mitglied der Stadtverordnetenversammlung am 16. Dezember 2021 durch die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 9.056/2021 beschlossen wurde, ist in den Anlagen der FNP-Änderung festgehalten.

Mit der Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung ist die Erteilung der Baugenehmigung verbunden.

Hohen Neuendorf, 16.10.2021  
Bürgermeister