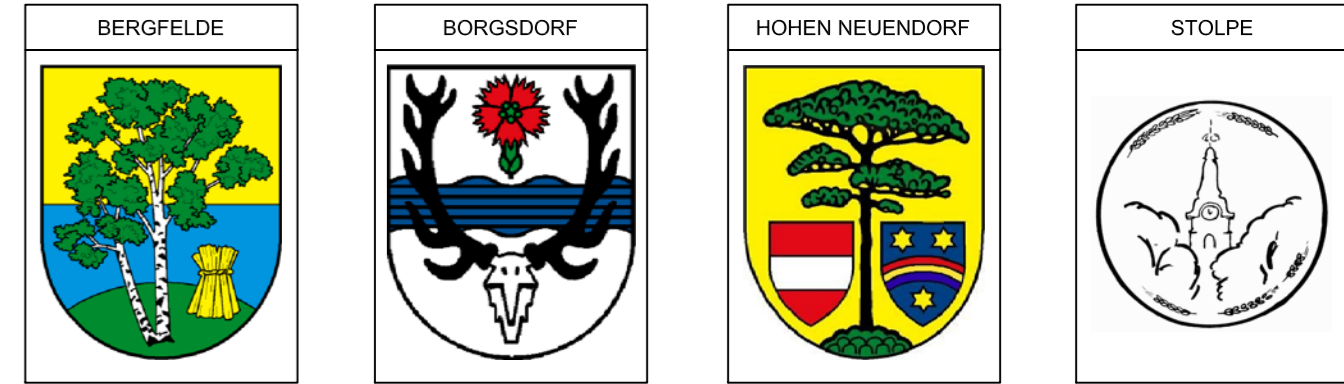


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 021/2016: "TEILBEREICHE I BIS III - BERLINER STRAßE/STOLPER STRAßE, STADTTEIL HOHEN NEUENDORF"

STADT HOHEN NEUENDORF

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGS DORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN

ÄNDERUNG 021/2016: "TEILBEREICHE I BIS III - BERLINER STRAßE/ STOLPER STRAßE, STADTTEIL HOHEN NEUENDORF"

Stand: Mai 2017
Beschlissen durch die Stadtverordnetenversammlung am 28. September 2017

VERFAHRENSVERMERKE

- Die FNP-Änderung wurde am 28. September 2017 von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 068/2017 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Hohen Neuendorf, (Datum/Siegel) Bürgermeister
- Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24. Mai 2018 Az: 521010-01553/2018/see erteilt.
Hohen Neuendorf, (Datum/Siegel) Bürgermeister
- Ausfertigungsvermerk
Die FNP-Änderung wurde am 28. September 2017 von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. B 068/2017 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24. Mai 2018 (Az: 521010-01553/2018/see) erteilt.
Die FNP-Änderung wird hiermit ausgefertigt.
Hohen Neuendorf, (Datum/Siegel) Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stelle, bei der die Planänderung sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich durch Abdruck im Amtsblatt Nr. bekannt gemacht worden.
Hohen Neuendorf, (Datum/Siegel) Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)

1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F.

Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)

Bahnen

- Bahnanlagen
- Bahnhof (Haltepunkt der Berliner S-Bahn)
- Bahnhof (Haltepunkt der Regionalbahn)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB a. F.)

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)
- Elektrizität
- Fläche für die Errichtung von Windkraftanlagen mit hohem Anteil an Fläche für die Landwirtschaft
- Wasser
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (mit näherer Bezeichnung der Art der Leitungen)

- oberirdisch (z. B. 380 kV-Leitung)
- unterirdisch (z. B. Ferngas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB a. F.)

- Grünflächen (gegebenenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielfeld
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Privatgärten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB a. F.)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB a. F.)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB a. F.)

Straßenverkehr

- Autobahn
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel (Symbolhafte Kennzeichnung ohne gesonderte Flächendarstellung) in sonstigen Flächen informativ gekennzeichnet
- Kennzeichnung (symbolhafte Randmarkierung) von Flächen, von denen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes ausgehen

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

- Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone II)
- Trinkwasserschutzgebiet, Weitere Schutzzone (Zone III)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts auf der Grundlage des Gesetzes über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)

- Naturschutzgebiete (§ 21 BbgNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgNatSchG)
- Biotop (§ 32 BbgNatSchG)
- Geschütztes Waldbiotop
- Geschütztes Offenlandbiotop
- Geschütztes Wiesenbiotop

Denkmalgeschützte Flächen auf der Grundlage des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)

- Bodendenkmale (§ 2 BbgDSchG) (Symbolhafte Markierung ohne gesonderte Flächendarstellung)

Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes

- Fläche für den Kiesabbau / Bewilligungsfeld "Leegebuch Südost"

4. Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB a. F.

- Ortsumgehungsstraße L 171 - L II 10 91

Sonstige Planzeichen

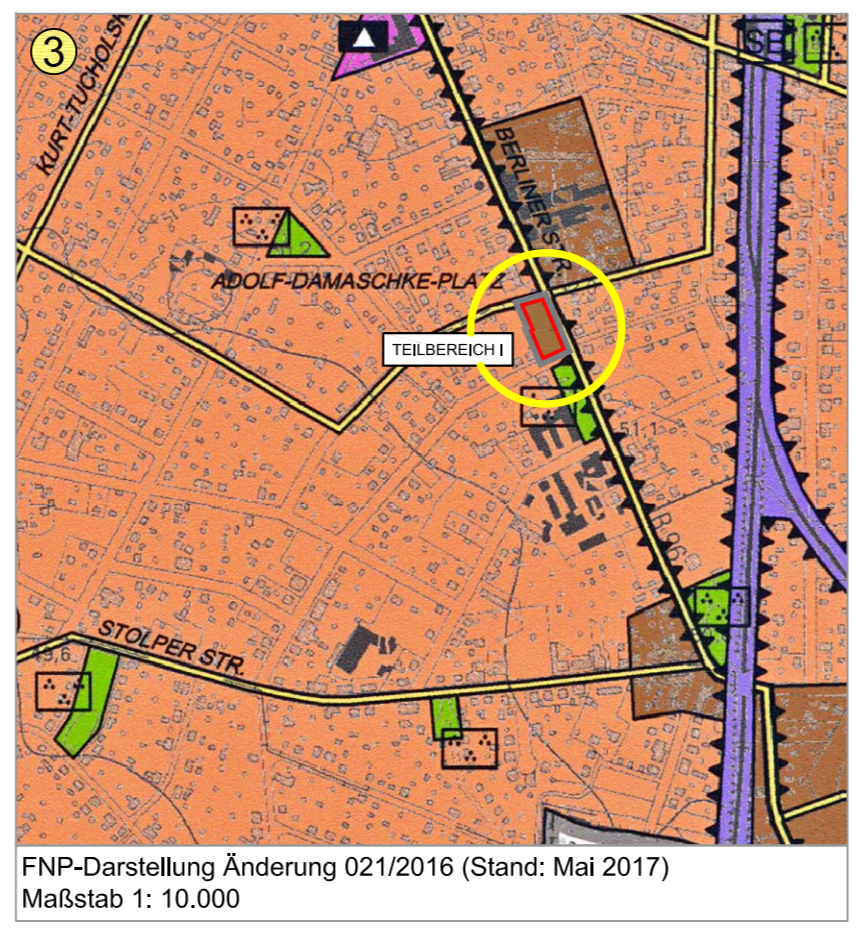
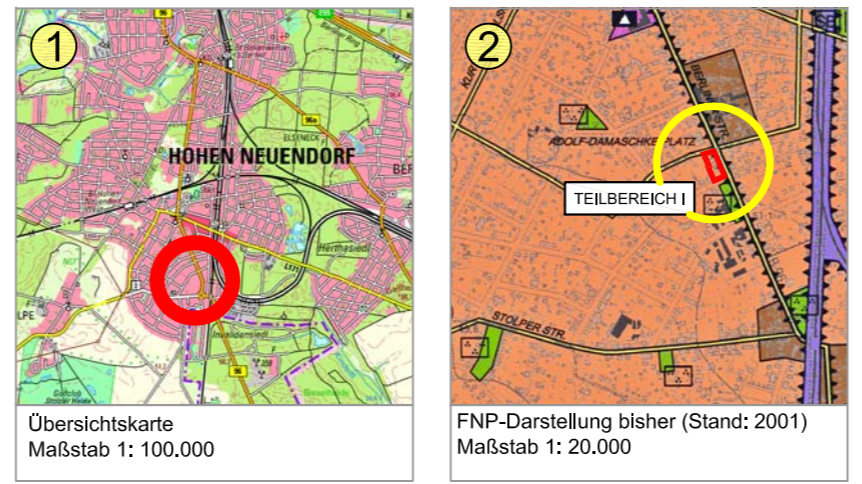
- Stadtteilgrenze
- Ortsbezeichnungen, Straßennamen und sonstige Bezeichnungen aus der Örtlichkeit des Stadtgebietes zur Verbesserung der Eindeutigkeit der Plandarstellungen und der Lesbarkeit des Plans z. B. "Niederheide", "Gut Pinnow", "Berliner Straße", "Wolfsee", "Herthamoor", "Oder-Havel-Kanal" etc.

ÄNDERUNGSBLATT 1 ZUR PLANZEICHNUNG

STADT HOHEN NEUENDORF
STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

FNP- ÄNDERUNG 021/2016

"Teilbereiche I bis III - Berliner Straße/Stolper Straße,
Stadtteil Hohen Neuendorf"
Teilbereich I: Berliner Straße



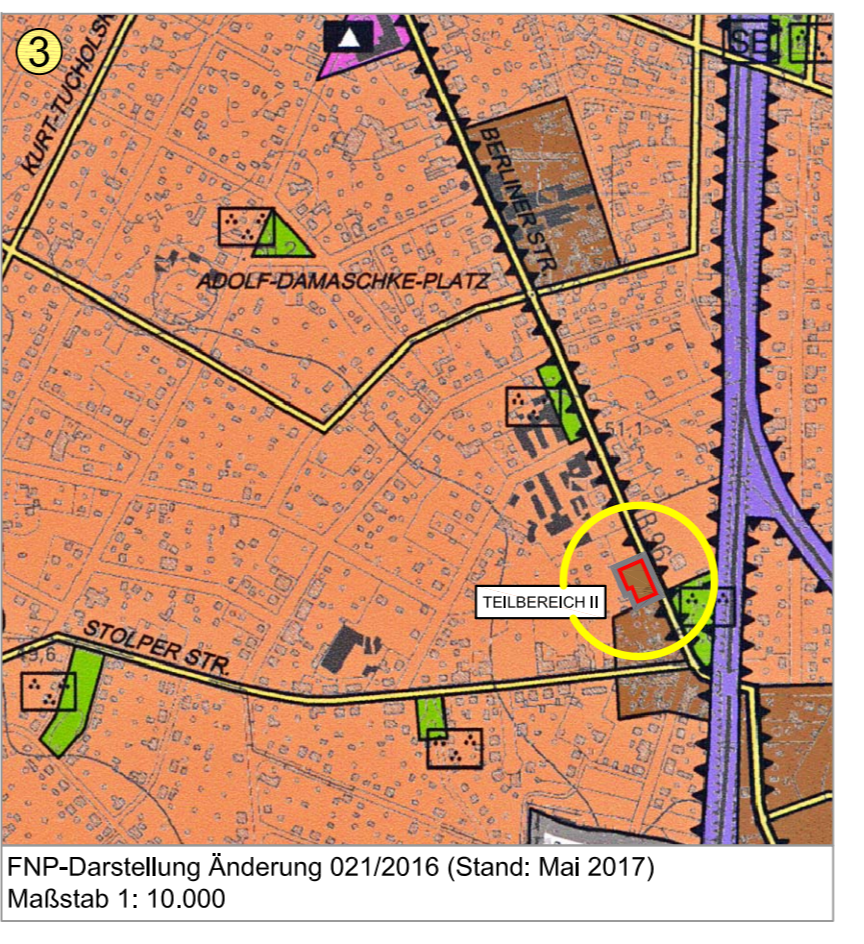
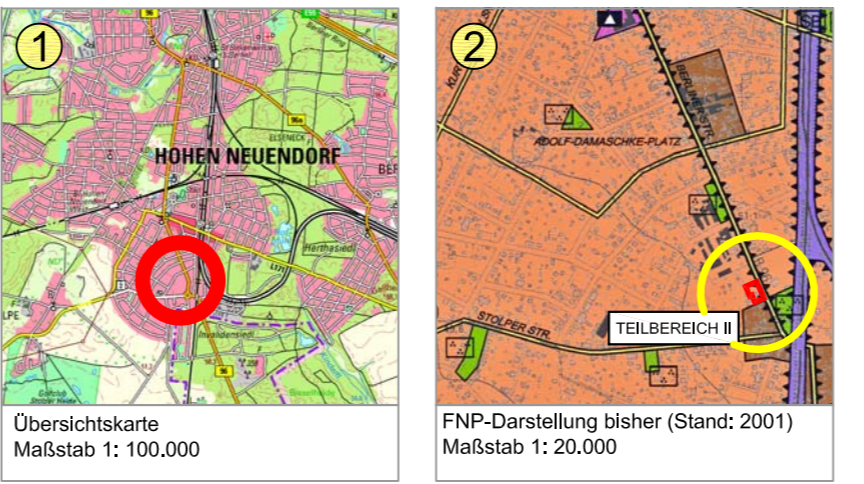
Rechtsgrundlagen zum Zeitpunkt des Beschlusses über die FNP-Änderung:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2688)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

ÄNDERUNGSBLATT 2 ZUR PLANZEICHNUNG

STADT HOHEN NEUENDORF
STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

FNP- ÄNDERUNG 021/2016

"Teilbereiche I bis III - Berliner Straße/Stolper Straße,
Stadtteil Hohen Neuendorf"
Teilbereich II: Berliner Straße



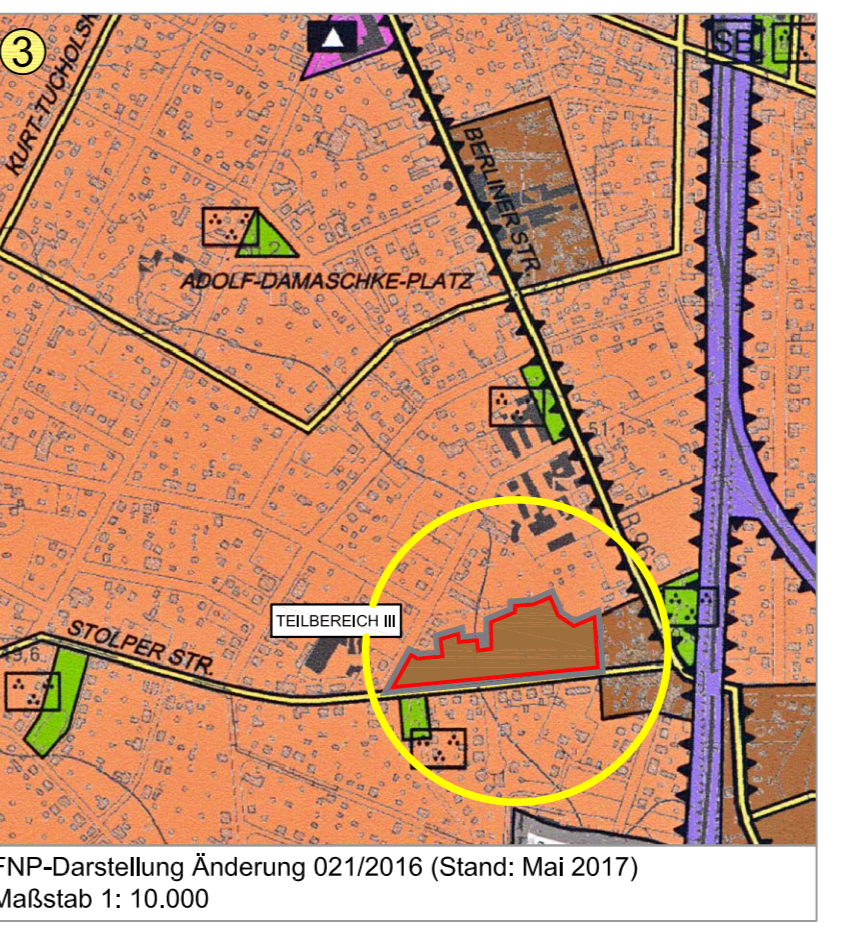
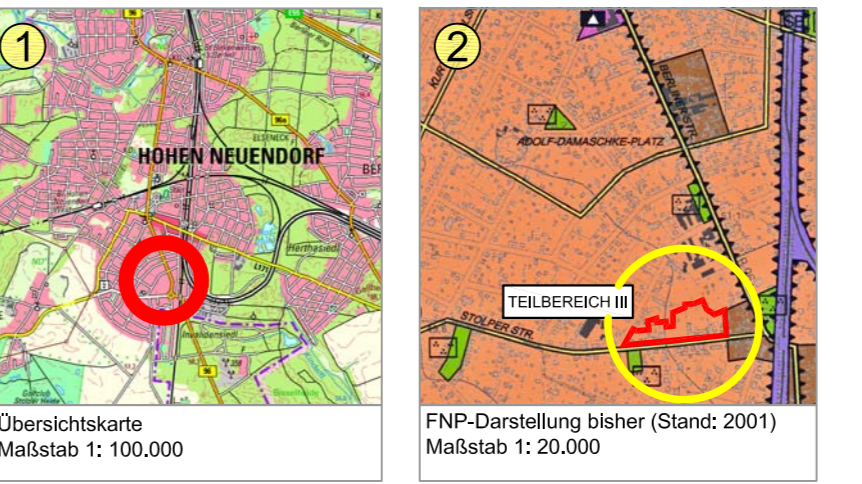
Rechtsgrundlagen zum Zeitpunkt des Beschlusses über die FNP-Änderung:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2688)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

ÄNDERUNGSBLATT 3 ZUR PLANZEICHNUNG

STADT HOHEN NEUENDORF
STADTTEIL HOHEN NEUENDORF

FNP- ÄNDERUNG 021/2016

"Teilbereiche I bis III - Berliner Straße/Stolper Straße,
Stadtteil Hohen Neuendorf"
Teilbereich III: Stolper Straße



Rechtsgrundlagen zum Zeitpunkt des Beschlusses über die FNP-Änderung:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2688)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)