

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 026/2022: „TEILBEREICH DES SOLARPARKS WESTLICH DER ORTSlage VON PINNOW, STADTTEIL BORGSDORF“

## ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)

1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F.

Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

[Maroon]	Wohnbauflächen
[Brown]	Gemische Bauflächen
[Grey]	Gewerbliche Bauflächen
[Orange]	Sondergebiete (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)

[C]	Campingplatz
[WO]	Wochenendhäuser
[FV]	Fremdenverkehr
[HDZ]	Handels- und Dienstleistungszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Bergfelde
[DEZ]	Dienstleistungs- und Einzelhandelszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
[PFM]	Pflanzenmarkt Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
[PV]	Photovoltaikfreiflächenanlagen
[BW]	Bundeswehr
[BWT]	Sondergebiet Bundeswehr mit hohem Waldanteil / Standortübungsplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB a. F.)

[Purple]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Black]	Öffentliche Verwaltungen
[Triangle]	Schule
[Diamond]	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Cross]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Circle]	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Square]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[F]	Feuerwehr
[Downward triangle]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB a. F.)

[Yellow]	Autobahn
[Dark Yellow]	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
[Light Yellow]	Örtliche Hauptverkehrsstraßen
[P]	Ruhender Verkehr

Bahnen

[Purple]	Bahnanlagen
[SB]	Bahnhof (Haltepunkt der Berliner S-Bahn)
[RB]	Bahnhof (Haltepunkt der Regionalbahn)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB a. F.)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)



Elektrizität

[Yellow]	Fläche für die Errichtung von Windkraftanlagen mit hohem Anteil an Fläche für die Landwirtschaft
----------	--

Wasser

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (mit näherer Bezeichnung der Art der Leitungen)

oberirdisch (z. B. 380 kV-Leitung)

unterirdisch (z. B. Ferngas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB a. F.)

Grünflächen (gegebenenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung)

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Privatgärten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB a. F.)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)

⊗ Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel (Symbolhafte Kennzeichnung ohne gesonderte Flächendarstellung) In sonstigen Flächen informativ gekennzeichnet

▼▼▼▼ Kennzeichnung (symbolhafte Randmarkierung) von Flächen, von denen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes ausgehen

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone II)

Trinkwasserschutzgebiet, Weitere Schutzzone (Zone III)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts auf der Grundlage des Gesetzes über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)

Naturschutzgebiete (§ 21 BbgNatSchG)

Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgNatSchG)

Biotope (§ 32 BbgNatSchG)

Geschütztes Waldbiotop

Geschütztes Offenlandbiotop

Geschütztes Wiesenbiotop

Denkmalgeschützte Flächen auf der Grundlage des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)

Bodendenkmale (§ 2 BbgDSchG)

(Symbolhafte Markierung ohne gesonderte Flächendarstellung)

Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes

Fläche für den Kiesabbau / Bewilligungsfeld "Leegebruch Südost"

Ortsumgehungsstraße L 171 - L II 91

Stadtgebietsgrenze

KURSIV/SCHRIFT Ortsteilebenennungen, Straßennamen und sonstige Bezeichnungen aus der Örtlichkeit des Stadtgebietes zur Verbesserung der Eindeutigkeit der Planendarstellungen und der Lesbarkeit des Plans z. B. "Niederheid", "Gut Pinnow", "Berliner Straße", "Wolfsee", "Herthamoor", "Oder-Havel-Kanal" etc.

## ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

STADT HOHEN NEUENDORF  
STADTTEIL Borgsdorf

FNP-ÄNDERUNG 026/2022

Änderungsverfahren

§ 1 Abs. 8 BauGB

Einleitungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs

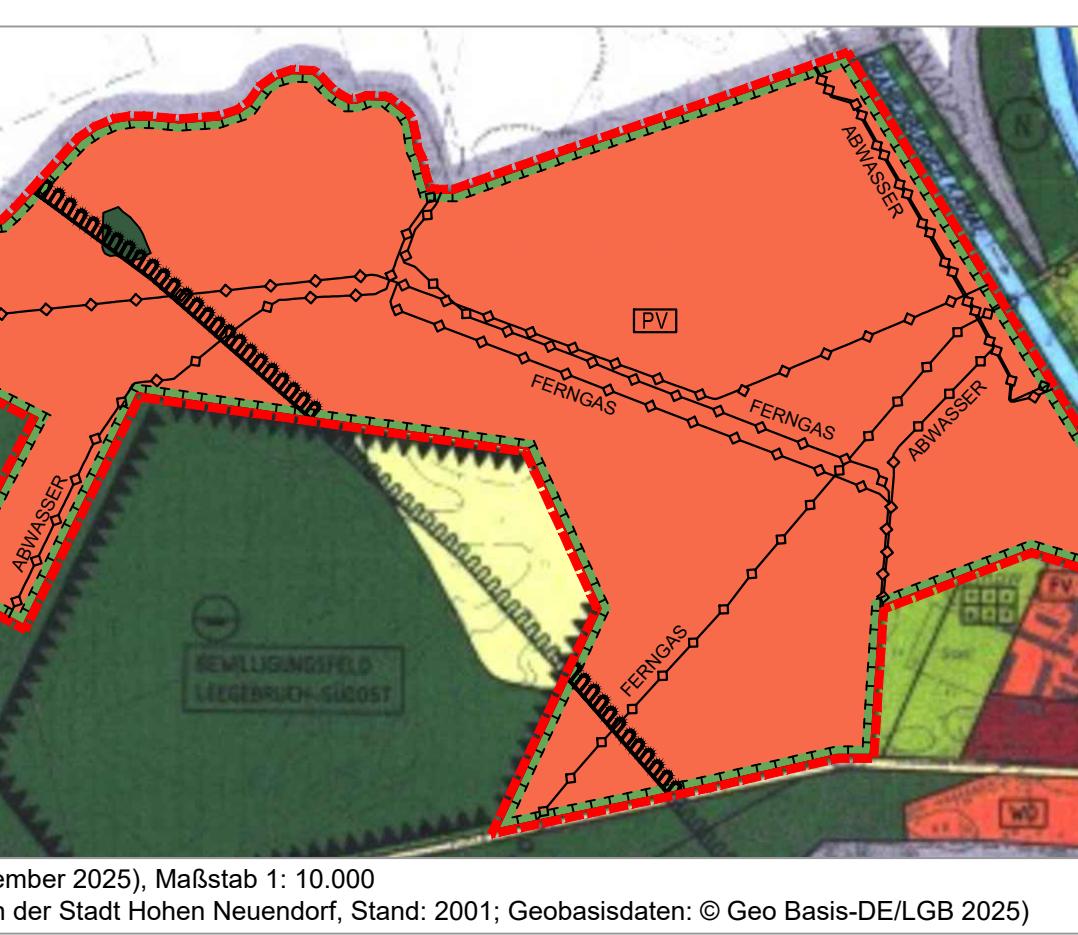
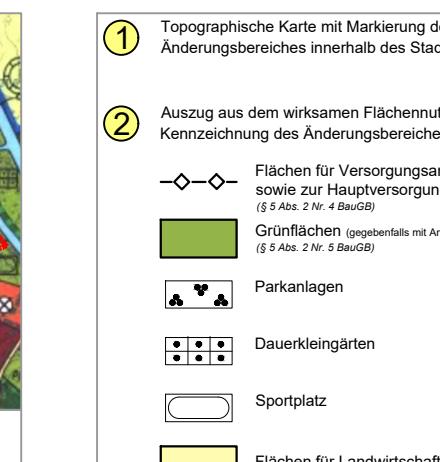
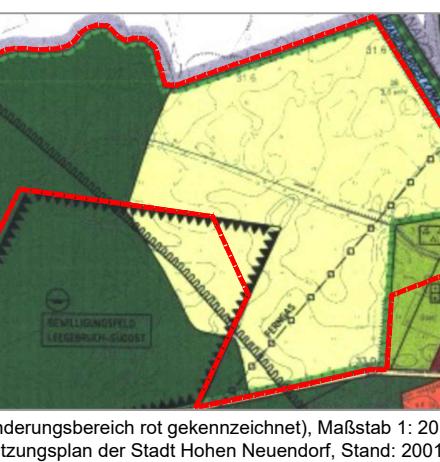
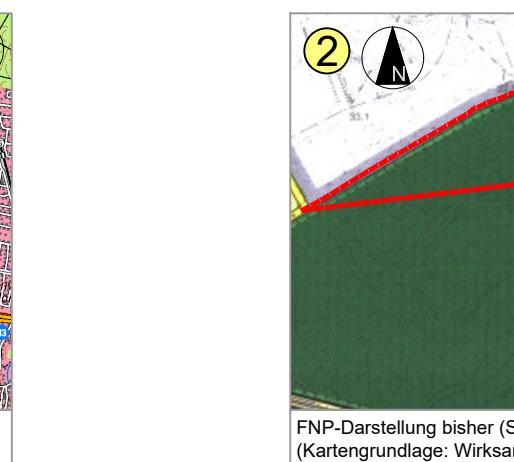
Beteiligung Behörden zum Entwurf

gleichzeitig

Beschluss der SVV

Genehmigung

Bekanntmachung im Amtsblatt

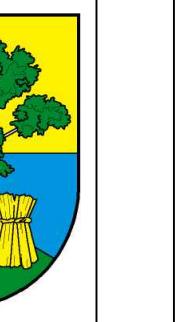
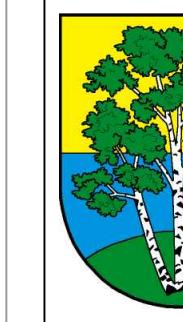


BERGFELDE

BORGSDORF

HOHEN NEUENDORF

STOLPE



STADT HOHEN NEUENDORF

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGSDORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 026/2022: „TEILBEREICH DES SOLARPARKS WESTLICH DER ORTSlage VON PINNOW, STADTTEIL BORGSDORF“

Stand: September 2025

Beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am ..... 20.....

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Die FNP-Änderung 026/2022 wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr.

..... beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) Bürgermeister

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung 026/2022 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....

Az.: ..... erteilt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) Bürgermeister

3. Ausfertigungsvermerk: Die FNP-Änderung 026/2022 wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung mit

Beschluss Nr. ..... beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt. Die Genehmigung der FNP-Änderung 026/2022

wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stelle, bei der die Planänderung sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt auf

Verlängern Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich durch Abdruck im Amtsblatt Nr. ....

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die Flächennutzungsplanänderung 026/2022 wirksam geworden.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) Bürgermeister