

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN - ÄNDERUNG 026/2022: „TEILBEREICH DES SOLARPARKS WESTLICH DER ORTSLAGE VON PINNOW, STADTTEIL BORGSDORF“

ZEICHENERKLÄRUNG (FNP)

1. Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB a. F.

Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB a. F.)

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sondergebiete (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)

	Campingplatz
	Wochenendhäuser
	Fremdenverkehr
	Handels- und Dienstleistungszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Bergfelde
	Dienstleistungs- und Einzelhandelszentrum Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
	Pflanzenmarkt Hohen Neuendorf / Stadtteil Borgsdorf
	Photovoltaikfreiflächenanlagen
	Bundeswehr

	Sondergebiet Bundeswehr mit hohem Waldanteil / Standortübungsplatz
--	--

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB a. F.)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB a. F.)

Straßenverkehr

	Autobahn
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr

Bahnen

	Bahnanlagen
	Bahnhof (Haltepunkt der Berliner S-Bahn)
	Bahnhof (Haltepunkt der Regionalbahn)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB a. F.)

	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (mit Angabe der besonderen Zweckbestimmung)
	Elektrizität
	Fläche für die Errichtung von Windkraftanlagen mit hohem Anteil an Fläche für die Landwirtschaft
	Wasser
	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (mit näherer Bezeichnung der Art der Leitungen)

	oberirdisch (z. B. 380 kV-Leitung)
	unterirdisch (z. B. Ferngas)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB a. F.)

	Grünflächen (gegebenenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung)
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Privatgärten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB a. F.)

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB a. F.)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB a. F.)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	---

2. Kennzeichnung von Flächen (§ 5 Abs. 3 BauGB a. F.)

	Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß Altlastenkataster des Landkreises Oberhavel (Symbolhafte Kennzeichnung ohne gesonderte Flächendarstellung) In sonstigen Flächen informativ gekennzeichnet
	Kennzeichnung (symbolhafte Randmarkierung) von Flächen, von denen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes ausgehen

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB a. F.)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebiete auf der Grundlage des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 15

	Trinkwasserschutzgebiet, Engere Schutzzone (Zone II)
	Trinkwasserschutzgebiet, Weitere Schutzzone (Zone III)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts auf der Grundlage des Gesetzes über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG)

	Naturschutzgebiete (§ 21 BbgNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiete (§ 22 BbgNatSchG)
	Biotop (§ 32 BbgNatSchG)
	Geschütztes Waldbiotop
	Geschütztes Offenlandbiotop
	Geschütztes Wiesenbiotop

Denkmalgeschützte Flächen auf der Grundlage des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)

	Bodendenkmale (§ 2 BbgDSchG) (Symbolhafte Markierung ohne gesonderte Flächendarstellung)
--	--

Bergbaurechtliche Nutzungsregelungen auf der Grundlage des Bundesberggesetzes

	Fläche für den Kiesabbau / Bewilligungsfeld "Leegebruch Südost"
--	---

4. Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB a. F.

	Ortsumgehungsstraße L 171 - L II 01
--	-------------------------------------

5. Sonstige Planzeichen

	Stadtgebietsgrenze
--	--------------------

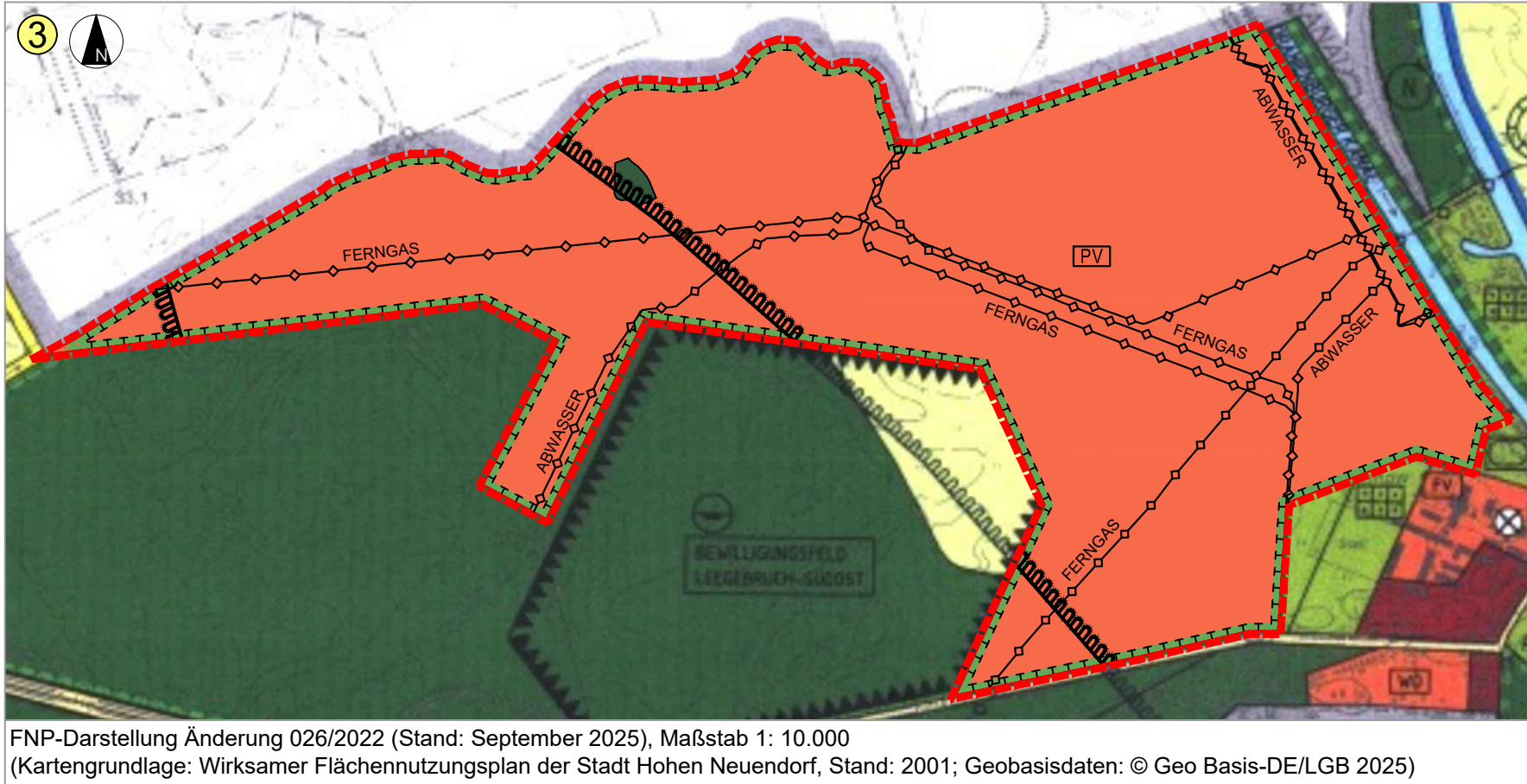
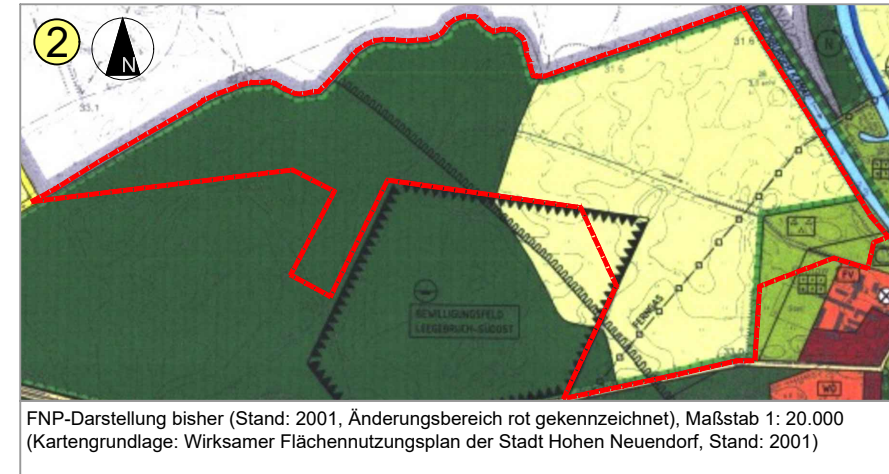
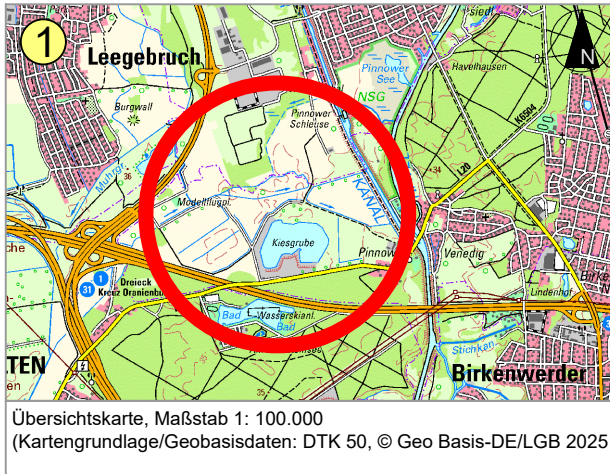
*KURSIVSCHRIFT* Ortsteilbezeichnungen, Straßennamen und sonstige Bezeichnungen aus der Örtlichkeit des Stadtgebietes zur Verbesserung der Eindeutigkeit der Plandarstellungen und der Lesbarkeit des Plans z. B. "Niederheide", "Gut Pinnow", "Berliner Straße", "Wolfsee", "Herthamoor", "Oder-Havel-Kanal" etc.

ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

STADT HOHEN NEUENDORF  
STADTTEIL Borgsdorf

FNP- ÄNDERUNG 026/2022

„TEILBEREICH DES SOLARPARKS WESTLICH DER ORTSLAGE VON PINNOW, STADTTEIL BORGSDORF“

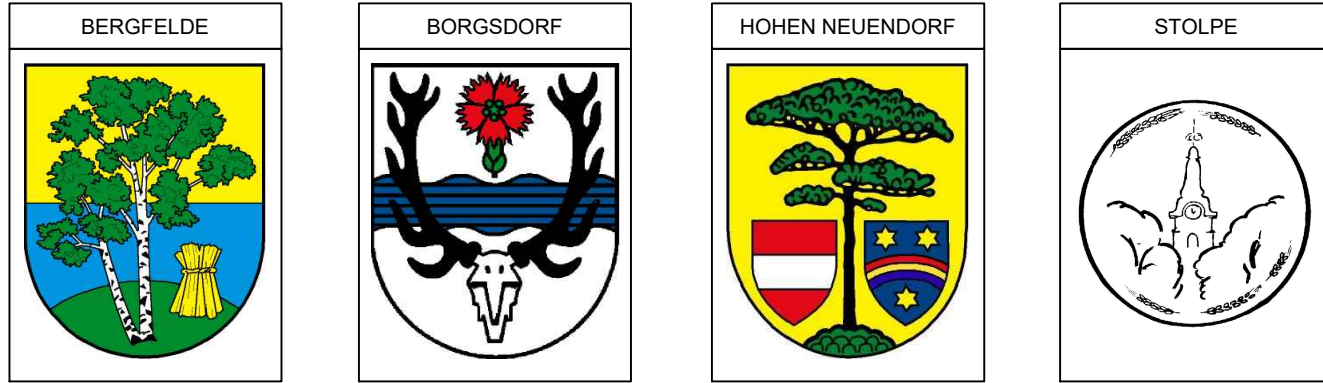


Rechtsgrundlagen zum Zeitpunkt des Beschlusses über die FNP-Änderung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

STADT HOHEN NEUENDORF

MIT DEN STADTTEILEN BERGFELDE, BORGSDORF, HOHEN NEUENDORF UND STOLPE



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN -  
ÄNDERUNG 026/2022: „TEILBEREICH DES SOLARPARKS  
WESTLICH DER ORTSLAGE VON PINNOW, STADTTEIL  
BORGSDORF“

Stand: September 2025

Beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_ 20\_\_

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die FNP-Änderung 026/2022 wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr.

..... beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) ..... Bürgermeister

2. Die Genehmigung der FNP-Änderung 026/2022 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....,

Az.: ..... erteilt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) ..... Bürgermeister

3. Ausfertigungsvermerk: Die FNP-Änderung 026/2022 wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung mit

Beschluss Nr. .... beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt. Die Genehmigung der FNP-Änderung 026/2022

wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ....., Az.: ..... erteilt.

Die FNP-Änderung 026/2022 wird hiermit ausgefertigt.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) ..... Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stelle, bei der die Planänderung sowie die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich durch Abdruck im Amtsblatt Nr ..... bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die Flächennutzungsplanänderung 026/2022 wirksam geworden.

Hohen Neuendorf, ..... (Datum/Siegel) ..... Bürgermeister

Änderungsverfahren § 1 Abs. 8 BauGB

Einleitungsbeschluss .....

Öffentliche Auslegung des Entwurfs ..... gleichzeitig

Beteiligung Behörden zum Entwurf .....

Beschluss der SVV .....

Genehmigung .....

Bekanntmachung im Amtsblatt .....

1 Topographische Karte mit Markierung der Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Stadtgebietes

2 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie zur Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Grünflächen (gegebenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Parkanlagen

Dauerkleingärten

Sportplatz

Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche für den Kiesabbau / Bewilligungsfeld "Leegebruch Südost" (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Trinkwasserschutzgebiet weitere Schutzzone III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung des Änderungsbereichs

3 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung

ZEICHENERKLÄRUNG

Sondergebiet Zweckbestimmung "Photovoltaikfreiflächenanlagen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie zur Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Trinkwasserschutzgebiet weitere Schutzzone III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung des Änderungsbereichs

Weitere Erläuterungen: siehe Begründung zur FNP-Änderung

Kurzerläuterungen und Erklärung der wesentlichen Zeichen