

Bebauungsplan Nr. 72 „Solarpark Pinnow, Stadtteil Borgsdorf“ der Stadt Hohen Neuendorf

Unterlagen für die erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

INHALTSÜBERSICHT

- 1. Planzeichnung** (Stand: August 2026, geänderter Entwurf (Änderungen gelb hervorgehoben)), **bestehend aus Blatt 1 bis 3:**
 - Blatt 1: Teil A – Planzeichnung, Verfahrensvermerke, Rechtsgrundlagen
 - Blatt 2: Teil B – Textliche Festsetzungen
 - Blatt 3: Nebenzeichnung 1: Nachrichtliche Übernahmen nach § 9 Abs. 6 BauGB**sowie zzgl. einer Übersicht über die zeichnerischen Änderungen in TEIL A:
Planzeichnung und Nebenzeichnung 1**
- 2. Begründung** (Geänderter Entwurf zur erneuten Beteiligung, August 2026, Änderungen gelb hervorgehoben)
- 3. Umweltbericht** (Stand: August 2026, Änderungen gelb hervorgehoben) **mit Anlagen 1 bis 5:**
 - Anlage 1: Biotopkarte
 - Anlage 2: Karte der Maßnahmenflächen
 - Anlage 3: Maßnahmenblätter
 - Anlage 4: Fachbeitrag Artenschutz
 - Anlage 5: Dokumentation des Gehölzbestandes (*siehe hierzu auch Punkt 5.*)
- 4. Eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren:**
 - Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen (gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
 - Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligungen (gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
- 5. Lage- und Höhenpläne (Entwurfsvermessung) mit Gehölzbeständen**
- 6. Vorhabenplanung** (Stand: 15. Juli 2026)
- 7. Vorplanung Brandschutz** (Brandschutz-Bericht zur Vorplanung mit Lageplänen, Stand: 08. September 2025)
sowie Stellungnahme des Brandschutzingenieurbüros (hinsichtlich der Erschließung des Plangebiets im Brandfall)

- 8. Landschaftsräumliches Entwicklungskonzept Pinnow** (Stand: September 2014)
- 9. Landschaftsplanerische Beratung zum Solarpark Hohen Neuendorf**
(Entwurf/Zwischenstand August 2023)
- 10. Unfalldaten und Unfalltypenkarte der Wildunfälle vom 01.01.2022 bis 10.04.2025**
- 11. Alternativenprüfung der Erschließungsoptionen Solarpark Pinnow / Borgsdorf**
aufgrund der Stellungnahme Landesbetrieb Straßenwesen im Rahmen der
förmlichen Beteiligung des Entwurfes Bebauungsplan Nr. 72
- 12. Straßenraumvorplanung Solarpark Pinnow** (Übersicht Zufahrt – Abmessung, Stand:
April/Mai 2026)
- 13. Stellungnahme des Verkehrsplanungsbüros sowie Stellungnahme der unteren**
Wasserbehörde zur technischen Machbarkeit der Muldenentwässerung des Straßenraums
bzw. zur wasserrechtlichen Erlaubnisfähigkeit der Muldenentwässerung
- 14. Stellungnahme des Leitungsbetreibers der Ferngasleitung FGL 210** bezüglich der
Überbauung durch die Erschließungsstraße
- 15. Stellungnahme des Vorhabenträgers** zur verkehrlichen Nutzung und straßenrechtlichen
Einordnung der Zufahrt Solarpark Pinnow / Borgsdorf